

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 39.864

Joinville, 15 de Agosto de 2014


**IMÓVEL:** FRAÇÃO IDEAL DO SOLO de 0,008681490(%) equivalente a 54,8201 m<sup>2</sup> do **TERRENO** com área total de 8.166,64 m<sup>2</sup>, situado nesta cidade de Joinville/SC, fazendo frente para a Rua São Paulo, confrontando-se com a Rua Lacerdópolis, sobre o qual será edificado o Spazio Jardim do Sol, com acesso pela Rua São Paulo, situado nesta cidade de Joinville/SC, e cuja fração ideal do solo **CORRESPONDERÁ** ao **APARTAMENTO Nº507** do **BLOCO 03**, localizado no 5º pavimento - 4º Tipo, com área construída de utilização exclusiva de 47,0400 m<sup>2</sup>, área de uso comum coberta de 6,3685 m<sup>2</sup>, área total construída de 53,4085 m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 12,4246 m<sup>2</sup>, área correspondente ou global de 77,8331 m<sup>2</sup> e fração ideal de solo e partes comuns de 0,008681490, equivalente a 54,8201 m<sup>2</sup> (com direito de uso da Vaga de Garagem nº 117 - descoberta, localizada no pavimento térreo, com 12,0000 m<sup>2</sup>), com a inscrição imobiliária nº13.10.34.13.0271.000.- **PROPRIETÁRIA:** MRV MRL JARDIM DO SOL INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 15.874.115/0001-82, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº.163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula sob nº 37.091 do Lº.02-RG, arquivada nesta Circunscrição.- (GS).- **PROTOCOLO:** Nº 90.738, de 04/08/2014.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:-

R.1-39.864:-Joinville, 15 de Agosto de 2014. **TRANSMITENTE:-** MRV MRL JARDIM DO SOL INCORPORAÇÕES SPE LTDA, CNPJ 15.874.115/0001-82, com sede na Rua Elizabeth Rech, nº.163, bairro Paranaguamirim, nesta cidade de Joinville/SC, no ato representada por sua procuradora Rosiney Correa Charles, CPF 037.125.989-47, brasileira, casada, conforme procuração de 10/03/2014, fls.57/76, do Livro 1974, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do CNECJ/SC.- **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:-** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº.2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, no ato representada por sua procuradora Rosiney Correa Charles, CPF 037.125.989-47, brasileira, casada, conforme procuração de 08/01/2014, fls.57/62, do Livro 1966, no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada

**Continuação da Matrícula 39.864****Ficha 1 - verso**

conforme Artigo 488 do CNGCJ/SC.- **ADQUIRENTE:- EDIELEN DOS SANTOS**, CPF 086.016.939-11, RG 6209602-SESP/SC, nascida aos 16/05/1995, brasileira, solteira, projetista, residente e domiciliada na Rua Cardeal Camara, nº.393, bairro Boa Vista, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.- **TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PRCMV, nº003.805.035, datado de 28 de abril de 2014, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL:-** R\$ 125.000,00, sendo R\$ 16.350,00 de Recursos Próprios; R\$ 15.774,00 de Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 92.876,00 de Financiamento concedido pelo Banco do Brasil S/A.- Valor da Compra e Venda do Terreno:- R\$ 10.339,65.- **ITBI:** recolhido pela avaliação de R\$ 125.000,00, o valor de R\$ 1.106,86, em 03/07/2014, na Caixa Econômica Federal, pela guia nº5220/2014 da PMJ, autenticação mecânica:0005975.- **FRJ:**0000.50020.1039.3048, recolhido o valor de R\$ 188,73, em 03/07/2014, no Banco Itaú S/A, autenticação mecânica:5BF75314197BB64AA0A71A8B16FA6B6DA6F972553BE780E3D854A6E02F7F8.- **A presente aquisição é financiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme previsto na Lei nº.11.977, de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011, com redução de emolumentos.-** Foram apresentadas as seguintes certidões:- CND do INSS nº175222014-88888115 e CND de Tributos Federais nº2EE3.ED49.BD69.07C5, devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste Ofício de Registro de Imóveis.- Foram apresentadas as certidão de ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias e dispensadas as fiscais.- **DOI:-** Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (GS).- **PROTOCOLO:** Nº 90.738 de 04/08/2014.- **Emol.-**R\$ 498,00.- **Selo de fiscalização:** DOS97721-SLNJ.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.2-39.864:-Joinville, 15 de Agosto de 2014.- **DEVEDORA/FIDUCIANTE:- EDIELEN DOS SANTOS**, CPF 086.016.939-11, RG 6209602-SESP/SC, nascida aos 16/05/1995, brasileira, solteira, projetista, residente e domiciliada na Rua Cardeal Camara, nº.393, bairro Boa Vista, nesta cidade de Joinville/SC, a qual declara não viver em união estável.- **CREDOR/FIDUCIÁRIO:- BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília/DF, por sua Agência Joinville/SC, prefixo 0038-8, CNPJ 00.000.000/0038-83, no ato representada por seu procurador substabelecida Antonio João Furquim Pereira, CPF 546.376.009-87, brasileiro, casado, conforme procuração de 09/10/2012, às fls.007/009, do Livro 2613, protocolo 880176, no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis e devidamente confirmada conforme Artigo 488 do CNGCJ/SC, e substabelecimento particular de procuração, datado de 09/10/2012, firmado em Florianópolis/SC, arquivada neste Ofício de Registro de Imóveis.- **TÍTULO:-**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO**

CNPJ 83 545 343/0001-69

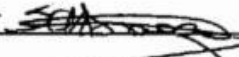
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

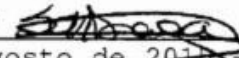
REGISTRO GERAL

Ficha 2

**Continuação da Matrícula nº 39.864**

Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:-** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Pessoa Física - com Recursos do FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, nº003.805.035, datado de 28 de abril de 2014, firmado em Joinville/SC.- **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO:-** R\$ 92.876,00; Valor da Garantia Fiduciária:- R\$ 144.000,00; Prazo de construção:- 24 meses; Sistema de Amortização do Financiamento:- PRICE; Data prevista para término do prazo de construção:-17/06/2015; Prazo de amortização:-360 meses; Data de vencimento previsto da primeira prestação:- 10/10/2015; Prazo Total:-377 meses; Vencimento final do financiamento:- 10/09/2045; Taxa de Juros:- 5,004% a.a (nominal) - 5,116% a.a. (efetiva); Valor Total da Prestação:- R\$ 523,57, sendo R\$ 498,57 Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento):- R\$ 111,61 + R\$ 386,96; Taxa de Administração:- R\$ 25,00.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a DEVEDORA FIDUCIANTE oferece em alienação fiduciária ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97.- E Todas as demais condições estabelecidas no referido Contrato Particular, do qual uma via fica aqui arquivada.- (GS).- PROTOCOLO: Nº 90.738 de 04/08/2014.- Emol.-R\$ 378,00.- Selo de fiscalização: DOS97722-GCBG.-  
A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

AV.3-39.864:-Joinville, 10 de Agosto de 2015.- Conforme requerimento e demais documentos apresentados, aqui arquivados, fica averbada a Conclusão de Obras realizada na Av. 184, bem como **REGISTRADA A INSTITUIÇÃO, ESPECIFICAÇÃO E DIVISÃO DE CONDOMÍNIO**, no R.220, ambos da matrícula 37.091 (registro anterior).- (KK).- PROTOCOLO: Nº 96.158 de 14/07/2015.-  
Selo de fiscalização: DYS89702-LN1D.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:-   
AV.4-39.864:-Joinville, 10 de Agosto de 2015.- A Convenção de Condomínio do **SPAZIO JARDIM DO SOL**, foi devidamente registrada sob nº 4.286 do Livro 03

**Continuação da Matrícula 39.864****Ficha 2 - verso**

Auxiliar, desta Circunscrição.- (KK).- PROTOCOLO: N° 96.158 de 14/07/2015.-  
Emol-R\$ 42,25.-Selo de fiscalização: DYS89566-K3ZS.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~

AV.5-39.864:Joinville, 04 de Dezembro de 2015. **Manutenção ambiental - APP.**  
Conforme consta da Av.2 e Av.3 da matrícula 37.091 (registro anterior), o  
referido imóvel possui área de Manutenção Ambiental com 1.543,75 m<sup>2</sup> e área  
de Preservação Permanente com 308,29 m<sup>2</sup>.- (TER).- Protocolo: 98.276 de  
02/12/2015.-

(Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,55 - n° EBY82893-K347).

Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~

AV.6-39.864:- Joinville, 18 de março de 2022.- **Penhora.- EXECUTADA:- EDIELEN  
DOS SANTOS.- EXEQUENTE:- SPAZIO JARDIM DO SOL.**- Conforme Termo de Penhora  
expedido aos 21/02/2022, pela Dra. Caroline Bündchen Felisbino Teixeira,  
Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de  
Ação de Cumprimento de Sentença, n.º 5003799-42.2019.8.24.0038/SC, o referido  
imóvel foi penhorado, sendo o valor do débito de R\$ 7.594,96.- Protocolo:  
133.392 de 07/03/2022.-

Emolumentos: R\$ 131,10 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 3,11 - n°  
GKJ75269-VJHC).-

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria:- ~~Patrícia Hack Faria~~

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO