

Matrícula

CNM: 104422.2.0205203-55

- 205.203 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Folha

- 01 -

Florianópolis 18 de fevereiro de 2026

IMÓVEL: Apartamento nº 312, localizado no pavimento ático, do **SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL INGLESES HOLIDAY, integrante do condomínio geral RESIDENCIAL E COMERCIAL INGLESES HOLIDAY**, aprovado pelo projeto nº 44196, situado na Rua das Gaivotas, nº 1709, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, com as seguintes características: área real privativa de **281,3576m²**, área real de uso comum de **185,6428m²**, área real total de **467,0004m²**, fração ideal do condomínio geral de **1,913%** e fração ideal do subcondomínio de **1,9997%**. O referido condomínio acha-se constituído sobre o terreno descrito na matrícula de origem. **Inscrição Imobiliária sob nº 24.19.051.0276.374-630.**

PROPRIETÁRIO: INGLESES HOLIDAY INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrito no CNPJ nº 02.209.608/0001-56, com sede na Avenida Josué Di Bernardi, nº 185, sala nº 27, Campinas, São José/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2/RG, matrícula nº 39.245, neste Ofício Imobiliário.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 461.746 em 14/07/2025.

Emolumentos: R\$ 11,70 - ISS: R\$ 0,59 - FRJ: R\$ 2,65.

Selo(s): HTK99765-3TFF.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-1-205.203 - 18 de fevereiro de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 461.746 em 14/07/2025.

PROMESSA DE CESSÃO - Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGFE/SC, **para transportar para esta matrícula a PROMESSA DE CESSÃO inscrita no R-22 da matrícula n.º 39245**, sob protocolo n.º 132.886, datado de 31/01/2002, onde constam como cessionários **CARLOS ROBERTO DA ROSA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob n.º 419.434.730-72, e sua esposa **SANDRA ELISABETE LAUTERT DA ROSA**, brasileira, estudante, inscrita no CPF sob n.º 711.089.200-04, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Montenegro, nº 185, Apto. nº 401, Novo Hamburgo/RS. Emolumentos: Não tem (artigo 695, §2º do CNCGFE/SC).

Selo(s): HTK99766-33W0.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-2-205.203 - 18 de fevereiro de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 461.746 em 14/07/2025.

CESSÃO DE DIREITOS - Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGFE/SC, **para transportar para esta matrícula a CESSÃO DE DIREITOS inscrita no R-97 da matrícula n.º 39245**, sob protocolo n.º 177.820, datado de 25/06/2007, onde constam como promitentes cessionários **CIRO FABIO DE OLIVEIRA**, brasileira, corretor de imóveis, inscrita no CPF sob n.º 791.849.959-04, e sua esposa **SILVANA MARIA MACHADO DA CUNHA DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob n.º 744.006.149-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Apus, nº 1225,

Continuação da Matrícula: 205.203

Matrícula

- 205.203 -

Folha

- 01v -

CNM: 104422.2.0205203-55

Joinville/SC. Emolumentos: Não tem (artigo 695, §2º do CNCGF/SC).

Selo(s): HTK99767-V39F.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-3-205.203 - 18 de fevereiro de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 461.746 em 14/07/2025.

TRANSPORTE DE ATO - Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGF/SC, **para transportar para esta matrícula a Av-115 da matrícula n.º 39245**, sob protocolo n.º 194.635, datado de 21/01/2009, nos termos do ofício n.º 023080801636-000-002, expedido pela Dr.ª. Cristina Paul Cunha, Juíza Substituta da 5ª Vara Cível da Comarca desta Capital, em 16.01.2009, extraído dos autos n.º 023.08.080163-6, em que são partes: REQUERENTE - CARLOS ROBERTO DA ROSA e outro, e REQUERIDO - HERALDO RIBEIRO SILVA DO VALLE, para constar a existência da **Ação de Protesto contra Alienação de Bens**. Emolumentos: Não tem (artigo 695, §2º do CNCGF/SC).

Selo(s): HTK99768-7YY1.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-4-205.203 - 18 de fevereiro de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 461.746 em 14/07/2025.

TRANSPORTE DE ATO - Procede-se a esta averbação, em cumprimento ao parágrafo 2º do artigo 695 do CNCGF/SC, **para transportar para esta matrícula a Av-119 da matrícula n.º 39245**, sob protocolo n.º 199.959, datado de 03/07/2009, em cumprimento ao Ofício n.º 023080801636-000-006, assinado pela Exma. Dr.ª. Tayanara Goessel, Juíza Substituta da 5ª Vara Cível, Comarca desta Capital, **para constar que o Protesto Contra a Alienação de Bens objeto da "Av.115", limita-se ao Apartamento n.º 312 e aos Box-Garagens n.º 140 e 141**. Emolumentos: Não tem (artigo 695, §2º do CNCGF/SC).

Selo(s): HTK99769-ZTVD.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.

Av-5-205.203 - 18 de fevereiro de 2026.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 464.176 em 22/08/2025.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Procede-se a esta averbação, para constar que: (a) a Convenção do Condomínio Geral do "RESIDENCIAL E COMERCIAL INGLESSES HOLIDAY", foi registrada neste Ofício de Registro de Imóveis, no Livro 3/RA sob n.º 2461; **(b) a Convenção do Subcondomínio Comercial**, foi registrada neste Ofício de Registro de Imóveis, no Livro 3/RA sob n.º 15.543; e **(c) a Convenção do Subcondomínio Comercial**, foi registrada neste Ofício de Registro de Imóveis, no Livro 3/RA sob n.º 15.544. Emolumentos, FRJ, ISS - Não incidentes.

Selo(s): HTL00319-YT5B.

Assinado digitalmente por Rafael Mallmann Leal - Escrevente.