

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MAURÍCIO PASSAIA

OFICIAL

CNM: 108423.2.0037867-76

Folha: 1

Livro nº 2


COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 2015

Matrícula nº **37.867** (trinta e sete mil e oitocentos e sessenta e sete) Data: 04 de Novembro de 2015

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno com a área de **1.987,48m²** (um mil novecentos e oitenta e sete metros e quarenta e oito decímetros quadrados), situado na Rua Paulino Manoel da Silva, bairro Rio Caveiras, na Cidade e Comarca de Biguaçu/SC, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto V1, de coordenadas N 6954894.980 m e E 732409.949 m; deste, segue confrontando com a Rua Paulino Manoel da Silva; com os seguintes azimutes e distâncias: 303°45'03" e 10,04 metros até o vértice ponto V2, de coordenadas N 6954900.558 m e E 732401.601 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 306°22'03" e 3.52 m até o vértice ponto V3, de coordenadas N 6954902.647 m e E 732398.764 m; com os seguintes azimutes e distâncias: 306°37'15" e 15.52 m até o vértice ponto V4, de coordenadas N 6954911.902 m e E 732386.312 m; deste, segue confrontando com, Acacio Guesser (mat. 7.523), Raquel Silva Fraga (mat. 24.280), Maria Aparecida Aboleda da Silva (posse); com os seguintes azimutes e distâncias: 38°53'17" e 65.53 m até o vértice ponto V5, de coordenadas N 6954962.907 m e E 732427.450 m; deste, segue confrontando com Serra Mar Empreendimentos Imobiliários LTDA (mat. 21.970); com os seguintes azimutes e distâncias: 127°37'21" e 32.00 m até o vértice ponto V6, de coordenadas N 6954943.373 m e E 732452.796 m; deste, segue confrontando com Gentil João Kuhn (mat. 13.712); com os seguintes azimutes e distâncias: 221°31'20" e 64.64 m até o vértice ponto V1, de coordenadas N 6954894.980 m e E 732409.949 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Biguaçu/SC sob nº 01.02.017.0318.001.001.

PROPRIETÁRIO: **GO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.745.936/0001-20, com sede em Rua Manoel Mariano Ferreira, nº 85, bairro Rio Caveiras, Biguaçu/SC.

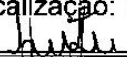
REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 17.451, datada de 11 de junho de 2003, do Livro nº 02 deste Ofício. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 80.520, Livro nº 1-S, em 22/10/2015. Guia nº 15.940. A Oficial Substituta  (Vanessa Zoldan).

R.1-37.867. Biguaçu, 23 de Agosto de 2017. **COMPRA E VENDA. - TRANSMITENTE: GO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, já qualificada, atualmente com sede na Rua Manoel Mariano Ferreira, s/nº, bairro Rio Caveiras, em Biguaçu/SC, representada por seu sócio administrador Gildo Opptiz, abaixo qualificado. - **ADQUIRENTE: GILDO OPPITZ**, inscrito no CPF sob o nº 039.873.530-15, portador da CNH nº 01757908972-DETRAN/SC, onde consta a CI/RG nº 5146889-SSP/SC, brasileiro, divorciado, industriário, residente e domiciliado na Rua Doralice Ramos Pinho, nº 1.019, bairro Jardim Cidade de Florianópolis, em São José/SC. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 15 de agosto de 2017, às fls. 006 a 007v, Livro nº 205, protocolo nº 21862, no Tabelionato de Notas da Cidade de Biguaçu/SC (Tabeliã Elza Fernandes de Alcântara e Faria). - **VALOR:** R\$ 320.000,00. **AV. FISCAL:** R\$ 658.400,00. - **IMÓVEL:** o constante desta matrícula. - **Documentos mencionados na escritura:** ITBI recolhido em 14/08/2017, no Banco do Brasil S/A, no valor de R\$ 13.187,06; Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 2834667000003454, recolhido em 14/08/2017, no valor de R\$ 660,00. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **Será emitida a DOI/SRF no prazo regulamentar. PROTOCOLO:** prenotado sob nº 87/394, Livro nº 1-W, em 18/08/2017. Emolumentos: R\$ 1.320,00. Valor do Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: ETB28656-OD0U. Guia nº 22.378. Recibo nº 88443. O Oficial Substituto  (Lucas Soares de Lima).

R.2-37.867. Biguaçu, 15 de maio de 2019. **PENHORA. - EXEQUENTE: BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 92.816.560/0001-37. - **EXECUTADOS: GILDO OPPITZ**, inscrito no CPF sob o nº 039.873.530-15, e outros. **DEPOSITÁRIO: GILDO OPPITZ.** - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Redução de Bem(ns) à Penhora extraído do processo nº 001/1.05.0288647-5, e assinado digitalmente pelo Escrivão, Gerson de Nadal, da 3ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, em 10/04/2019. **VALOR:** R\$ 2.769.960,43 (inclusos os imóveis das matrículas nºs 13.155 e 13.156). **IMÓVEL:** o constante da presente matrícula. **Documentos**

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 37.867

Folha: 1v. 

apresentados: Fundo de Reaparelhamento Judiciário contendo o "nosso número" 28346670002188159, recolhido em 14/05/2019, no valor de R\$ 710,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 94.801, Livro nº 1-AB, em 22/04/2019. Emolumentos: R\$ 473,33. Valor do Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FLK88709-1N10. Guia nº 28.698. Recibos nºs 115275 e 116152. A Oficial Substituta  (Vanessa Zoldan).

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO