

REGISTRO DE IMOVEIS
Lauro Müller - Santa Catarina
REGISTRO GERAL

Livro Nº 2

Fls: 01

Matrícula nº 2.963

Data: 25 de julho de 2022

IMÓVEL: Lote nº 20A da Quadra F, com área de 489,87 m², situado na Rua Edgar Coelho de Sá, s/nº, Centro, neste município de Lauro Müller-SC, neste município de Lauro Müller-SC, com as seguintes medidas e confrontações: NORTE, 34,50m com Lote nº 20B (Vania Ruzza Tornier Aguiar); SUL, 47,50m em três segmentos de 28,00m + 13,00m + 6,50m com o Lote nº 20 (Celia Estevam Bett) e com a matrícula nº 2.964 deste Registro de Imóveis; LESTE, 11,75m com a Rua Edgar Coelho de Sá; e OESTE, 24,75m em dois segmentos de 11,75m e 13,00m com Lote nº 19 (Anisio Joaquim Henrique) e com Edson Hoffmann. **Inscrição imobiliária:** 01.01.025.0889.000.000.

Proprietários: 1) **MARCOS ANTONIO DELA JUSTINA**, brasileiro, operador de impressão, nascido em 20.04.1988, RG 5418551 SSP-SC, CPF 057.627.339-20 e **MARIA JUDITH BETT DELA JUSTINA**, brasileira, auxiliar de impressão, nascida em 02.05.1990, RG 5756883 SSP-SC, CPF 086.125.309-46, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (01.07.2013), com Pacto Antenupcial nº 7.252, do Registro de Imóveis de Orleans-SC, residentes e domiciliados na Rua Joares Delfino Rabelo, nº 90, Içarense, Lauro Müller-SC; 2) **LEANDRO BETT**, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 05.10.1991, RG 5756892 SSP-SC, CPF 081.676.889-76, residente e domiciliado na Estrada Geral, s/nº, Rio da Vaca, Lauro Müller-SC; e 3) **RENATO BETT**, brasileiro, solteiro, agricultor, nascido em 01.12.1993, RG 5756893, CPF 086.125.299-30, residente e domiciliado na Estrada Geral, s/nº, Rio da Vaca, Lauro Müller-SC, conforme R.4-11.107, Doação, datada de 26.08.2010.

Registro anterior: Matrícula nº 2.961 deste Registro de Imóveis de Lauro Müller-SC. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 3.356, 27 de junho de 2022. Valor total: R\$ 0,00.- Dou fé. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora: _____

AV.1/2.963: Transporte. Usufruto vitalício. 25 de julho de 2022.

Conforme AV-1 da matrícula nº 2.961 (referente ao R.5-11.107, datado de 26.08.2010), permanece o usufruto vitalício sobre o imóvel constante desta matrícula em favor de: 1) **CÉLIO FRANCISCO BETT**, brasileiro, agricultor, RG 1443228 SSI-SC, CPF 344.842.729-20 e **ANASTÁSIA BETTA**, brasileira, agricultora, RG 51444321 SSP-SC, CPF 049.651.449-02, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes na Estrada Geral Rio da Vaca, Lauro Müller-SC; 2) **MARIA SALETE BETT**, brasileira, solteira, aposentada, RG 3537468 SSP-SC, CPF 575.899.339-53, residente na Estrada Geral Rio da Vaca, Lauro Müller-SC; e 3) **CECILIA ESTEVAM BETTE**, brasileira, solteira, aposentada, RG 3550501 SSP-SC, CPF 834.571.609-10, residente na Estrada Geral Rio da Vaca, Lauro Müller-SC. Condição: sobrevivendo os doadores aos donatários, o bem voltará ao patrimônio daqueles, nos termos do art. 547, do Código Civil. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 3.356, 27 de junho de 2022. Selo de fiscalização: GNP52072-1RF6 - R\$ 3,11. Valor total: R\$ 3,11.- Dou fé. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora: _____

REGISTRO DE IMOVEIS
Lauro Müller - Santa Catarina**REGISTRO GERAL**

Fls: 01V

Livro Nº 2

(Continuação da Matrícula nº 2.963)

AV.2/2.963: Existência de ação. 17 de abril de 2023.

Executado: **RENATO BETT**, qualificado na abertura da matrícula. Exequirente: **AGROWERNER COMÉRCIO DE MÁQUINAS E IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 86.430.576/0001-04, com sede na Rodovia SC 370, nº 351, Km 186, Trevo, Braço do Norte-SC. **Título:** Conforme certidão datada de 10.03.2023, foi proposta a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002105-80.2022.8.24.0087 perante a Vara Única da Comarca de Lauro Müller-SC, cujo valor da causa é R\$ 28.601,39 (data do cálculo do valor 21.11.2022). O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 3.982, 03 de abril de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GSQ99357-KNAI - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26 Valor total: R\$ 136,81.- Dou fé. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora:

AV.3/2.963: Existência de ação. 08 de abril de 2024.

Executados: **1) FERNANDA HOFMANN** (CPF 099.385.709-41); e **2) RENATO BETT** (CPF 086.125.299-30), qualificado na abertura de matrícula. Exequirente: **CULTIVA AGRO LTDA** (CNPJ 38.221.236/0001-20). **Título:** Conforme certidão datada de 27.03.2024, foi proposta no dia 08.08.2023 a ação de Cumprimento de Sentença nº 5001472-35.2023.8.24.0087, perante o Juízo da Vara Única da Comarca de Lauro Müller-SC e admitida pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Danilo Silva Bittar, cujo valor da causa é R\$ 44.599,40. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 4.751, 28 de março de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. Selo de fiscalização: HBK67782-85J1 - Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Valor total: R\$ 142,37.- Dou fé. Tatiani Cristina da Silva - Oficial Substituta:

AV.4/2.963: Penhora. 22 de agosto de 2024.

Devedores/executados: **1) RENATO BETT** (CPF 086.125.299-30); **2) FERNANDA HOFMANN** (CPF 099.385.709-41). Credor/exequirente: **CULTIVA AGRO LTDA** (CNPJ 38.221.236/0001-20). **Título:** Conforme termo de penhora, expedido em 24.07.2024, e despacho/decisão proferido em 01.07.2024, a cota parte (um terço) pertencente ao **devedor/executado** deste imóvel está penhorada na ação para Cumprimento de Sentença nº 5001472-35.2023.8.24.0087, por ordem do MM. Juiz de Direito, Dr. Danilo Silva Bittar. O valor da causa é de R\$ 56.393,43 (data do valor 13.05.2024). Depositário fiel: o executado. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 5.043, 13 de agosto de 2024. Emolumentos: R\$ 184,95. Selo de fiscalização: HEZ42206-WUK3 - Valor do FRJ: R\$ 42,03 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,55. Valor total: R\$


REGISTRO DE IMOVEIS
Lauro Müller - Santa Catarina**REGISTRO GERAL**

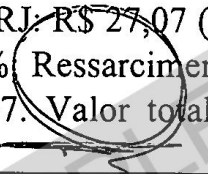
Livro Nº 2

Fls: 02

Matrícula nº 2.963

Data: 25 de julho de 2022

232,53.- Dou fé. Paloma Crotti - Oficial Substituta: **AV.5/2.963: Averbação premonitória.** 07 de abril de 2025.

Executado: **RENATO BETT** (CPF 086.125.299-30). Credora: **COOPERATIVA REGIONAL AURIVERDE** (CNPJ 83.731.927/0001-29). **Título:** Conforme certidão datada de 25.03.2025, foi ajuizada em data de 16.12.2024 a Ação de Cumprimento de Sentença nº 5001415-84.2024.8.24.0021, que tramita perante a Vara Única da Comarca de Cunha Porã-SC, cujo valor da causa é R\$ 57.676,78. O referido é verdade e dou fé. Protocolo: 5.489, 02 de abril de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10. Selo de fiscalização: HKX67141-3I51 - Valor do FRI: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,57. Valor total: R\$ 149,74.- Dou fé. Renata Nápoli Vieira Serafim - Registradora: 

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO