

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá

Registro Geral - ALICE FURTADO GHIZZO


Oficial


Livro N.º 2 - Matrícula N.º 15.504 - Fls. 01 - Ano 1.982.

Araranguá, 08 de setembro de 1.982. Imóvel: UM TERRENO URBANO, com área de 390,00 m², situado em Arroio do Silva, neste Município de Araranguá-SC., referente ao(s) lote(s) n.º(s) 10 da quadra n.º 39, do Loteamento denominado por "Praia Arroio do Silva-Zona Nova Ltda", com as seguintes medidas e confrontações: ao oeste, com a Avenida Santa Catarina, onde mede 13m; ao leste, com o lote n.º 11, onde mede 13m; ao sul, com o lote n.º 09, onde mede 30m e ao norte, com a Rua Tubarão, onde mede 30m.

PROPRIETÁRIA: Praia Arroio do Silva - Zona Nova Ltda., com sede na Cidade de Caxias do Sul-RS., CGC. n.º 88.892.484/0001-71.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 1571, L.º n.º 2-RG., fls. 01 à 104 deste Cartório. Oficial: 

R.01/15.504, em 30 de setembro de 1.982. Pela Escritura Pública de compra e venda e cessão de direitos e obrigações sobre contratos de promessa de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Vila Seca - Comarca de Caxias do Sul-RS., fls. 67/87, L.º n.º 45, datada de 21.10.1980. Praia Arroio do Silva - Zona Nova Ltda., representada neste ato por seus Diretores, os Srs. Edison Antonio de Assunção Rossarolla, brasileiro, casado, CPF. n.º 010.860.900-63; Anjinho Slomp, brasileiro, casado, CPF. n.º 032.713.400-30, ambos residentes na Cidade de Caxias do Sul-RS., Cantuário dos Santos Vieira, brasileiro, casado, CPF. n.º 006.561.430-53, residente nesta Cidade de Araranguá-SC., e Ary Nunes de Souza, brasileiro, casado, CPF. n.º 030.073.919-20, residente e domiciliado em Bom Jesus-RS., vendeu o imóvel desta matrícula à J. L. Flores-Comercio e Industria Ltda., com sede na Cidade de Porto Alegre-RS., CGC. n.º 83.464.857/0001-25, representada neste ato por seu sócio-gerente, o Sr. Paulo Luiz Castro de Oliveira, brasileiro, casado, comerciante, CPF. n.º 058.841.010-15, residente e domiciliado na Cidade de Porto Alegre-RS., pelo preço de Cr\$ 11.673,15 (onze mil, seiscentos e setenta e três cruzeiros e quinze centavos). O referido é verdade e dou fé. Oficial: 

Av. 02/15.504, em 08 de setembro de 1.982. Pela Escritura pública de compra e venda e cessão de direitos sobre contrato de compra e venda datado de 21.10.80, lavrada nas notas do Cartório Distrital de Vila Seca - Comarca de Caxias do Sul-RS., L.º n.º 45, fls. 67 à 87, e de conformidade com o Contrato de Compra e Venda datado de 20.10.78, o imóvel encontra-se compromissado com Osair Burato, brasileiro, casado, do comercio, CPF. n.º 145.204.609-30, residente e domiciliado nesta Cidade de Araranguá-SC., pelo preço de Cr\$ 72.000,00 (setenta e dois mil cruzeiros). Constando do título arquivado neste Cartório, muitas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. Oficial:  LCC.

AV- 03- 15.504- em 18 de outubro de 1.982.-A requerimento do interessado e de conformidade com a Ata de Alteração Contratual, datada de 29.09.1980, cuja cópia encontra-se arquivada neste Cartório, /

J.L.Flores Comércio e Industria Ltda, passou a denominar-se "JL FLORES COMÉRCIO DE IMÓVEIS LTDA". Dou fé. OFICIAL: Albertina 3

SSS

R. 04/15.504, em 29 de março de 1.984. Pela Escritura Pública de compra e venda datada de 09.03.1.984, lavrada nas notas do Tabelionato da Comarca de Viamão-RS., Lº nº 242-A, fls. 149, JL-Flores Comercio de Imóveis Ltda., representada neste ato por seu bastante Procurador, o Sr. Paulo Cezar Ramos de Oliveira, brasileiro, casado, estágiário de Direito, residente e domiciliado na Cidade de Porto Alegre Estado do Rio Grande do Sul, cfe. Procuração lavrada nas notas do / 2º Tabelionato de Porto Alegre-RS., Lº nº 224-B, fls. 106, em 20.12.83, vendeu o imóvel desta matrícula à Osair Burato, brasileiro, casado com Maria Lorete Quadros Burato, comerciante, residente e domiciliado no Bairro Passo das Pedras, na Cidade de Porto Alegre-RS., CPF. nº 145.204.609-30; pelo preço de Cr\$ 72.000,00 (setenta e dois mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Oficial: Albertina LCC:

R- 05/ 15.504- em 13 de Dezembro de 2001. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º. Tabelionato desta Comarca de Araranguá-SC, Livro nº. 500, as fls. 183/184, em data de 02.10.2001. TRANSMITENTES: OSAIR BURATO e sua esposa MARIA LORETE QUADROS BURATO, neste ato representados por seu procurador: Coseval Corretora e Administradora de Imóveis Ltda, CNPJ nº. 76.362.524/0001-94, situada a Av. 7 de Setembro, nº. 1534, centro desta cidade, representada neste ato por seu Diretor, Sr. Pierre Cardoso de Oliveira, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da C.I. nº. 330.426-SC e CPF nº. 166.626.289-72, residente e domiciliado na Av. Cap. Pedro Fernandes, 1777, Centro desta cidade de Araranguá-SC, conforme procuração pública lavrada no 12º Tabelionato de Notas de Porto Alegre-RS, livro 182, as fls. 185, estando a mesma em vigor conforme consta da escritura. ADQUIRENTE: JANE VICENTE ZAPELINI, brasileira, do lar, portadora da C.I. nº. 5/R- 676.342-SSI-SC, e inscrita no CPF nº. 377.734.889-91, casada com SILVIO ZOMER ZAPELINI, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº. 5.401, Livro 3-X, no Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão-SC, residente e domiciliada na Rua Almirante Barroso, apto.-502, nº. 515, Centro-Criciúma-SC, e MARIA GENI MARANGONI DAMIANI, portadora da C.I. nº. 6/R- 1.525.934-SSI-SC, e CIC nº. 418.030.359-00, brasileira, do lar, casada com VALENTIM DAMIANI, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no 2º Ofício da Cidade de Criciúma-SC, sob nº. 1.623, Livro 3-RA, residente e domiciliada na Rua Almirante Barroso, apto.502, nº. 515, Centro na cidade de Criciúma-SC. VALOR: R\$ 4.188,87 sem condições. Protocolo: 91.116. Dou fé. OFICIAL: Albertina

Emol/selo: R\$ 33,91

SSS

continua.



ESTADO DE SANTA CATARINA

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE ARARANGUÁ

Ofício, Registro de Imóveis e Protestos em Geral

Albertina Bittencourt Ghizzo

Livro Nº.2 - Registro Geral Matrícula Nº. 15.504 Fls. 2 Ano 2007

[Signature]
Oficial

4 AV-6/ 15.504, em 08 de Outubro de 2007.
"Ex-Offício", procede-se a averbação para constar que o imóvel desta matrícula está localizado no Município de Balneário Arroio do Silva, Comarca de Araranguá-SC. Emancipado conforme Lei Estadual nº 1.055 de 29.12.1995. Emols: S/custas.
Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: *[Signature]* VAN

4 R-7/ 15.504, em 08 de Outubro de 2007.
TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Tabelionato Ghizzo, desta Cidade e Comarca, Lº 556, fls. 009/010, em data de 20.09.2007.


TRANSMITENTES: MARIA GENI MARANGONI DAMIANI, brasileira, casada, CPF nº 418.030.359-00 e seu marido VALENTIM DAMIANI, brasileiro, CPF nº 721.193.908-78, C.I. nº 4.764.900-3-SESP/SC, venderam do imóvel da presente matrícula, a fração de 195,00m², da área maior de 390,00m².

ADQUIRENTES: JANE VICENTE ZAPELINI, brasileira, balconista, CPF nº 377.734.889-91, C.I. nº 5/R 676.342-SSI/SC, casada com SILVIO ZOMER ZAPELINI, C.I. nº 512.416-SC, CPF nº 342.406.089-53, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto registro nº 5.401, Lº 3X, do CRI de Tubarão-SC, residentes e domiciliados à Rua Almirante Barroso, nº 515, apto nº 502, bairro Michel, na Cidade de Criciúma-SC. VALOR: R\$51.527,86, sem condições. A adquirente fica proprietária de todo o imóvel. Emols: R\$418,98. Selo: R\$1,00.

Protocolo: 17224 em 27/09/2007. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo: *[Signature]* VAN

~~AV-8/ 15.504~~, em 08 de Outubro de 2012.
A requerimento datado de 24.08.2012, e através de Certidão expedida em 23.08.2012, pelo Cartório da Distribuição desta Comarca de Araranguá/SC, assinada- Veruska Kindermann de Faveri Lemos-Distribuidora Judicial Designada, consta que em cumprimento ao que determina o art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006), que no dia 23/08/2012, foi distribuída para a 2ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá/SC, sob nº 004.12.007756-0, uma Ação de Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente, em que é Exequente- Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Sul Catarinense- SICOOB CREDISULCA, inscrito(a) no CNPJ nº 81.367.880/0001-30 e Executado(a)- Tico Tico Materiais de Construção Ltda- ME, CNPJ nº 09.096.233/0001-04; Sílvio Zomer Zapelini, CPF nº 342.406.089-53; Jane Vicente Zapelini, CPF nº 377.734.889-91; e Jeferson Medeiros, CPF nº 038.308.849-66, tendo atribuído a causa o valor de R\$33.400,97 (trinta e três mil, quatrocentos reais e noventa e sete centavos). Documento arquivado continua...

neste Cartório. Emols- R\$71,30.

Protocolo: 6496 em 06/09/2012. Dou fé.  Albertina Bittencourt Ghizzo:

SAM

R-9/15.504, em 16 de maio de 2019.

Através do Termo de Penhora nos Autos, extraído do Processo nº 0500619-95.2012.8.24.0004/02, Ação: Cumprimento de Sentença/PROC, que tramitou no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Araranguá-SC, expedido em data de 05/04/2019, assinado digitalmente pelo Chefe de Cartório- Marcelo Vitto Bongioiolo, por determinação do Dr. Gustavo Santos Mottola- Juiz de Direito, tendo como Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, e Executado: Tico Tico Materiais de Construção Ltda, na pessoa da sócia Jane Vicente Zapelini, e outros, **procede-se o registro da penhora sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade dos Executados: Jane Vicente Zapelini, e Silvio Zomer Zapelini.** Valor da Causa: R\$15.178,66 + acréscimos legais. Data do valor: 04/02/2019. Não incide FRJ, conforme Artigo 5º, I, da Resolução nº 04/2004-CM. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$109,23. ISS: R\$3,28. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FLU18457-E1C3.

Protocolo: 67.118 em 14/05/2019. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli- Oficial Substituta:

van

AV-10/15.504, em 08 de julho de 2019.

"Ex-Officio", procede-se a averbação para constar que por erro involuntário deste Ofício de Registro de Imóveis, ficou constando erroneamente o número da Lei Estadual constante no AV-6/15.504, referente a emancipação do Município do imóvel desta matrícula, quando na realidade **o correto é conforme Lei Estadual nº 10.055**, e não como foi mencionado. Emols/ISS: s/custas. Selo: R\$1,95. Selo digital de fiscalização: FNG84726-OH23. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

jcsm

AV-11/15.504, em 08 de julho de 2019.

Em cumprimento ao Despacho expedido em data de 02/07/2019, pela Vara do Trabalho de Araranguá/SC, nos autos nº 0001658-44.2014.5.12.0023, assinado digitalmente por Ricardo Jahn, juiz do trabalho; e em cumprimento ao que dispõe o Provimento 39/2014 do CNJ, **procede-se a averbação da INDISPONIBILIDADE do imóvel desta matrícula**, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17/06/2019, Protocolo: 201906-1713.00840745-IA-071, por decisão emanada dos autos da Ação Trabalhista, Processo: 00016584420145120023, Vara do Trabalho de Araranguá/SC, Emissor da Ordem: Mariane Louise Garcia Lemos, Dados: **Silvio Zomer Zapelini, CPF nº 342.406.089-53.** Documento arquivado neste Ofício. Emols/ISS/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EON60612-GYEB.

Protocolo: 67.834 em 18/06/2019. Dou fé. Albertina Bittencourt Ghizzo- Oficial:

jcsm

R-12/15.504, em 13 de setembro de 2019.

Através do Mandado de Penhora e Avaliação, **Autos nº 0001658-44.2014.5.12.0023**, Ação: Trabalhista, Autor: Antonio Luiz Fernandes, Réu: Tico Tico Materiais de Construção

Continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MUNICÍPIO E COMARCA DE ARARANGUÁ - SC
1º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO E OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO - OFICIAL

Livro Nº. 2 - Registro Geral Matrícula Nº. 15.504 Fls. 03 Ano 2019

Oficial

Ltda. e outros, que tramitou na Vara do Trabalho de Araranguá/SC, em 18/07/2019, assinado eletronicamente por Mariane Louise Garcia Lemos, por decisão proferida pelo Dr. Rodrigo Goldschmidt, juiz do trabalho, **procede-se o registro da Penhora sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da causa: R\$275.537,72, atualizado em 01/06/2019. Documentos arquivados neste Ofício. Emols/ISS/Selo: isento de custas. Selo digital de fiscalização: EON61320-WB3P.

Protocolo: 69.579 em 11/09/2019. Dou fé. Aline Ghedin Dias Scardueli - Oficial Substituta:

jeom

AV-13/15.504, em 26 de junho de 2023.

Através de Termo de Penhora Retificado, extraído dos Autos nº 0004979-33.2012.8.24.0004, Ação de Execução de Título Extrajudicial, que tramitou no Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Araranguá/SC, expedido em 26/05/2023, assinado digitalmente por Marcelo Vitto Bongioiolo - Chefe de Cartório, por determinação do Exmo. Sr. Gustavo Santos Mottola - Juiz de Direito, tendo como Exequente: Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A. - BADESC, e Executados: Silvio Zomer Zapelini (sucessão) e outros; **procede-se a averbação da penhora sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da causa: R\$1.133.509,74 + acréscimos legais. Data do valor: 30/09/2021. Documento arquivado neste Ofício. Emols: R\$645,67. ISS: R\$19,37. FRJ: R\$146,76. (O valor arrecadado a título de FRJ terá os seguintes repasses: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo digital de fiscalização: GUV03210-4WE9

Protocolo: 100.427 em 25/05/2023. Dou fé. Bruna Maria Domingos - Escrevente Substituta:

Bruna Maria Domingos

PARA IMPRESSÃO NÃO UTILIZAR O SISTEMA DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital