

MATRÍCULA

- 62933 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1

Florianópolis, 07 de Junho de 2002

IMÓVEL: Apartamento nº 320-A, também numerado para fins locatícios como nº 217, localizado no 3º pavimento - Bloco C - **ILHA DO FRANCÊS**, do Complexo Turístico **JURERÊ BEACH VILLAGE**, aprovado pelo projeto nº 45.053, sito no lugar Jurerê, distrito de Canasvieiras, neste Município, à Alameda Cesar Nascimento nº 646, com as seguintes características: de fundos em relação a quem olha do mar, o quarto e último do lado esquerdo do corredor de circulação do pavimento, para quem sai do elevador social, à esquerda, com área real privativa de 51,420m², área real comum de 43,071m², área real global de 94,491m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004048% no terreno e nas coisas de uso comum de todos os blocos. O referido edifício acha-se construído sobre um terreno com a área de 7.356,00m² e demais características constantes na matrícula nº 22.896. Inscrição imobiliária sob nº 23.51.022.0321.019-132.

PROPRIETÁRIO: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/ME sob nº 87.919.437/0001-01, com sede e foro à Rua General João Manoel nº 157, 13º andar, Porto Alegre/RS, e filial nesta Cidade à Avenida das Raias nº 308.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 22.896 em 22.08.1985, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

AV-001-62933 - 07 de Junho de 2002:

Procede-se a esta averbação para constar que pelo "R.15" da matrícula anterior 22.896, 50% do imóvel desta matrícula está prometido vender para a **PLANET ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-002-62933 - 07 de Junho de 2002.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 135.070, livro 1-L, fls. 20, em 15.05.2002.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 06.03.2002, lavrada no livro nº 184, fls. 186v/190v, no Cartório de Canasvieiras.

TRANSMITENTE: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus procuradores Helio Scneffel Chevarria, brasileiro, engenheiro, portador da CI nº 6006499948, CIC nº 112.307.970-68, casado, residente e domiciliado à Rua José Francisco Dias Areias, 695, nesta Cidade, e Leandro Luiz Schöninger, brasileiro, administrador, portador da CI nº 2.956.261 SSP/SC, CPF nº 798.896.039-34, casado, residente e domiciliado na Servidão Maria do Nascimento Costa, 33, neste Município, conforme procuração lavrada nas notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS, no livro 1080-E, fls. 082 em 08.01.2001.

continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

FOLHA

1V

VERSO

ADQUIRENTE: PLANEL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 77.906.998/0001-12, com sede à Avenida Osmar Cunha, 310, Centro, nesta Cidade, neste ato representada por seus sócios proprietários Neider Francisco Panoso, brasileiro, advogado, OAB/SC nº 10.335, inscrito no CPF sob nº 063.774.080-72, divorciado, residente e domiciliado à Avenida do Ipê Amarelo nº 333, bloco 4, aptº 102, nesta Cidade, e Luiz Emanuel Luenenberg, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI nº 1/R 109.996 SSI/SC, inscrito no CPF sob nº 083.123.629-91, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua General A. Castro de Campos, 101, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 15.024,42.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: **Fração 12** - verão: de 07/03 à 14/03; outono: de 05/06 à 12/06; inverno: de 05/09 à 12/09; primavera: de 06/12 à 13/12. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 80,00.

Registrado por

Gleici Palma Ribeiro Melo

RON

R-003-62933 - 19 de Agosto de 2002.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 136.758, livro 1-L, fls. 74, em 01.08.2002.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública de compra e venda com pacto comissório, datada de 16.07.2002, lavrada no livro nº 188, fls. 074v/076v, no Cartório de Canasvieiras.

TRANSMITENTE: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seus procuradores Neider Francisco Panosso, brasileiro, advogado, OAB nº 10.335-OAB-SC, inscrito no CPF sob nº 063.774.080-72, divorciado, residente e domiciliado à Avenida do Ipê Amarelo, nº 333, bloco 4, Aptº 102, nesta Cidade; e Luiz Emanuel Luenenberg, brasileiro, engenheiro civil, portador da C.I nº 1/R-109.996-SSI-SC, inscrito no CPF sob nº 083.123.639-91, separado judicialmente, residente e domiciliado à Rua General A. Castro de Campos, 101, nesta Cidade, conforme procuração lavrada no Cartório de Canasvieiras, em 24.10.2000, às folhas 189 do livro nº 127.

ADQUIRENTE: PORTO FELIZ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.217.483/0001-79, com sede à Rua Gastão Câmara, nº 245, Bigorrinho, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seu procurador Guilherme Ribeiro Grassano, brasileiro, estudante, portador da C.I nº 6.184.230-6-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 032.395.549-50, solteiro, maior, residente e

continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 2

Florianópolis, 19 de Agosto de 2002

domiciliado à Rua Didimo Cercal da Silva, nº 117, Santa Felicidade, na cidade de Curitiba-PR, conforme procuração lavrada no Cartório de Canasvieiras, no livro nº 137-P, fls. 97v.

VALOR: R\$ 19.000,00.

CONDIÇÕES: O valor acima será pago da seguinte forma: Como sinal e princípio de pagamento a quantia de R\$ 20.000,00, em moeda corrente, contada e certa, perante a Escrevente Izabel Cristina Costa de Andrade, e de cujo recebimento, a outorgante, dá à outorgada compradora, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, devendo o restante do preço, ou seja, R\$ 20.000,00, a ser pago pela outorgada compradora à outorgante vendedora, em uma única prestação, representada por uma nota promissória, que deverá ser paga nesta cidade, em 16 de setembro de 2002. Que, em face do pacto comissório, fica convencionado que o não pagamento de qualquer prestação por mais de trinta dias após o cumprimento do Decreto Lei nº 745, de 07/08/1969, e não purgando a mora a outorgada compradora, dentro do prazo fixado no referido Decreto Lei, a presente escritura ficará rescindido de pleno direito, perdendo então a outorgada compradora, em favor da outorgante vendedora, todas as quantias que houver pago, inclusive benfeitorias acaso feitas, e obrigando-se a restituir os imóveis, independente de qualquer indenização ou retenção. Que, assim, em face do ora pactuado a outorgante vendedora, desde já, tem a outorgada compradora por empossado no imóvel objeto desta, por força deste instrumento e da "cláusula constituti", obrigando-se por si, herdeiros e sucessores a fazer esta venda, sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, respondendo ainda pela evicção de direito. Juntamente com os imóveis das matrículas nºs 54.400 R-67, e 62.934 Rs-3 e 4.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 08 - verão: de 07/02 à 14/02; outono: de 08/05 à 15/05; inverno: de 08/08 à 15/08; primavera: de 08/11 à 15/11. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 152,00
Registrado por

Gláucia Palma Ribeiro Melo

NEI

AV-004-62933 - 08 de Outubro de 2002.

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Rescisão Contratual e de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações da "AV.60/22896", para constar que a Promessa de Compra e Venda em favor da PLANEL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA da "AV.01" desta matrícula, passa a incidir somente sobre a fração 04.

continua...

MATRÍCULA

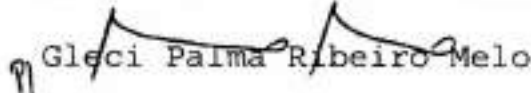
- 62933 -

FOLHA

2V

VERSO

Averbado por


 Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-005-62933 - 04 de Dezembro de 2002.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 139.417, livro 1-L, fls. 154 em 12.11.2002.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 11.10.2002, lavrada no livro n° 191, fls. 001v/004v, no Cartório de Canasvieiras.

TRANSMITENTE: PLANEL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada e representada.

ADQUIRENTES: JOSE COLOMBINO GRASSANO, brasileiro, advogado, portador da CI n° 129.182 SSP/PR, inscrito no CPF sob n° 005.67.139-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes a vigência da Lei 6515/77, com MARIA HILDA SANTIAGO GRASSANO residente e domiciliado à Rua Flamingo n° 221, Arapongas/PR, neste ato representado por seu procurador, José Ricardo Santiago Grassano, brasileiro, engenheiro, portador da CI n° 970.937-1 SSP/PR, inscrito no CPF sob n° 323.296.609-87, casado, residente e domiciliado à Rua Didimo Cercal da Silva n° 117, Santa Felicidade, Curitiba/PR, conforme procuração lavrada nas notas do Tabelionato Grassano Gouveia, da Comarca de Rolândia/PR, no livro 00174, folha 014.

VALOR: R\$ 18.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, relativa ao "R.2", que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 12 - verão: de 07/03 à 14/03; outono: de 05/06 à 12/06; inverno: de 05/09 à 12/09; primavera: de 06/12 à 13/12. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 144,00.

Registrado por


 Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-006-62933 - 07 de janeiro de 2003.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 140.114, livro 1-L, fls. 174 em 11.12.2002.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 19.11.2002, lavrada no livro n° 192, fls. 041v/043v, no Cartório de Canasvieiras.

TRANSMITENTE: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e representada.

ADQUIRENTES: MARLENE MARIA MEIRA DE ALBUQUERQUE, advogada, portadora da CI n° 66303 SSI/SC, inscrita no CPF sob n° 001.796.209-91, e seu marido PAULO STEFEN DE ALBUQUERQUE, continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 3

Florianópolis, 07 de janeiro de 2003

advogado, OAB nº 4784, inscrito no CPF sob nº 001.794.009-59, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Feliciano Nunes Pires, 32, Centro, nesta cidade.

VALOR: R\$ 19.500,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: **Fração 06** - verão: de 24/01 à 31/01; outono: de 24/04 à 01/05; inverno: de 25/07 à 01/08; primavera: de 25/10 à 01/11. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 152,00.

Registrado por

 Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-007-62933 - 07 de janeiro de 2003.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 140.115, livro 1-L, fls. 174 em 11.12.2002.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 21.11.2002, lavrada no livro nº 192, fls. 068v/070v, no Cartório de Canasvieiras.

TRANSMITENTE: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada e representada.


ADQUIRENTE: ARNALDO DA SILVA RAMOS, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira profissional nº S1-37746-2D expedida pelo CREA/SC, inscrito no CPF sob nº 077.898.028-60, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Henrique Bruggemann, nº 40, aptº 401, nesta cidade.

VALOR: R\$ 28.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: **Fração 10** - verão: de 21/02 à 28/02; outono: de 22/05 à 29/05; inverno: de 22/08 à 29/08; primavera: de 22/11 à 29/11. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 222,00.

Registrado por

 Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

R-008-62933 - 05 de janeiro de 2004.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 147.851, livro 1-N, fls. 23, em 24.11.2003.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 11.11.2003, lavrada no livro nº 202, fls. 049/050, no Cartório de Canasvieiras.

TRANSMITENTES: JOSE COLOMBINO GRASSANO e sua mulher MARIA HILDA
continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

FOLHA

3V

VERSO

SANTIAGO GRASSANO , já qualificados, neste ato representados por seu bastante procurador José Ricardo Santiago Grassano, brasileiro, engenheiro, portador da C.I n° 970.937-1-SSP-PR, inscrito no CPF sob n° 323.296.609-87, casado, residente e domiciliado à Rua Didimo Cercal da Silva, n° 117, Santa Felicidade, na cidade de Curitiba-PR, conforme procuração lavrada no 1° Tabelionato de Notas da Comarca de Arapongas-PR, no livro n° 212, às fls. n° 127 em 06.10.2003.

ADQUIRENTE: PORTO FELIZ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA , inscrita no CNPJ/MF sob n° 03.217.483/0001-79, com sede à Rua Gastão Câmara, n° 245, Bigorrilho, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representado por seu sócio proprietário José Ricardo Santiago Grassano, brasileiro, engenheiro, portador da C.I n° 970.937-1-SSP-PR, inscrito no CPF sob n° 321.188.649-49, casado, residente e domiciliado à Rua Didimo Cercal da Silva, n° 117, Santa Felicidade, na cidade de Curitiba-PR.

VALOR: R\$ 21.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 9.133,50, juntamente com o imóvel da matrícula 54.400 R. 103.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, relativa ao "R.5", que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 12 - verão: de 07/03 à 14/03; outono: de 05/06 à 12/06; inverno: de 05/09 à 12/09; primavera: de 06/12 à 13/12. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$168,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

R-009-62933-04 de fevereiro de 2005 NEI

PROCOLO OFICIAL N°: 157.321, livro 1-0, fls. 125 em 24.01.2005.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 26.11.2004, lavrada no livro n° 212, fls. 117v/119v, no Cartório de Canasvieiras, neste Município.

TRANSMITENTE: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA , já qualificada e representada.

ADQUIRENTES: EGLÊ MEDEIROS DE MENDONÇA , brasileira, corretora de imóveis, portadora da C.I n° 2.585.030-SSP-SC, em 12.09.1990, inscrita no CPF sob n° 711.185.517-53, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com JOÃO ALVES DE MENDONÇA , residente e domiciliada à Rua das Garoupas, 201, Jurerê, nesta Cidade.

VALOR: R\$ 10.525,00 e avaliado pela PMF em R\$ 9.947,00, juntamente com o imóvel da matrícula 54.400 R. 125.

continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 4

Florianópolis, 04 de fevereiro de 2005

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 05' - verão: de 17/01 à 24/01; outono: de 17/04 à 25/07; inverno: de 18/07 à 25/07; primavera: de 18/10 à 25/10. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 83,77.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-010-62933 - 27 de Abril de 2005.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 158.778, livro 1-O, fls. 173, em 30.03.2005.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 14.01.2005, lavrada no livro 213, fls. 146/148, no Cartório de Canasvieiras, nesta Capital.

TRANSMITENTE: HABITASUL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CGC/MF sob nº 87.919.437/0001-01, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 2032187 em 17.04.2001, com sede e foro na Rua General João Manoel, nº 157, 13º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, e filial na Avenida das Raias, nº 308, nesta cidade, neste ato representada por sua procuradora: Planel Engenharia e Construções Ltda., inscrita no CGC/MF sob nº 77.906.998/0001-12, com sede na Rua Esteves Júnior, nº 50, 1º andar, sala 106 (Edifício Top Tower Executive Center), Centro, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios proprietários, Neider Francisco Panosso, brasileiro, advogado, OAB nº 10.335 OAB/SC, inscrito no CPF sob nº 063.774.080-72, divorciado, residente e domiciliado na Avenida do Ipê Amarelo, nº 333, bloco 4, apto. 102, nesta cidade e Luiz Emanuel Luenenberg, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI nº 1/R-109.996 SSI/SC, inscrito no CPF sob nº 083.123.629-91, separado judicialmente, residente e domiciliado na Rua General A. Castro de Campos, 101, nesta cidade, conforme procuração lavrada no Cartório de Canasvieiras, nesta capital, no livro 127-P, fls. 189, em 24.10.2000.

ADQUIRENTE: IBEA - ITAPEMA BOX E ALUMINIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.956.546/0001-10, com sede na rua 426, bairro Morretes, na cidade de Itapema/SC, neste ato representada por seu sócio proprietário, João José Mathias, brasileiro, industrial, portador da CI nº 4/R-1.995.228 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 291.205.949-68, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6515/77, conforme, residente e domiciliado na Rua 271, nº 150, apto. 602, Meia Praia, na cidade de Itapema/SC.

VALOR: R\$ 34.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 10.106,50 juntamente com o imóvel da matrícula 54.400/R.131.

continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

FOLHA

4V

VERSO

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 01 - Verão: de 20.12 a 27.12; Outono: 20.03 a 27.03; Inverno: 20.06 a 27.06, e Primavera: 20.09 a 27.09. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 266,54.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

LEO

R-011-62933 - 18 de Maio de 2005.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 159.405, livro 1-0, fls. 193, em 26.04.2005.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 11.04.2005, lavrada no livro 215, fls. 180v/181v, no Cartório de Canasvieiras, nesta Capital.

TRANSMITENTE: ARNALDO DA SILVA RAMOS, já qualificado, declarando não viver em regime de união estável.

ADQUIRENTES: MAUREN GROISMAN PAPADOPOL, brasileira, médica, portadora da C.I n° 8003133272-SSP-RS, inscrita no CPF sob n° 210.585.550-49, e seu marido ISIDORO DAVIDMAN PAPADOPOL, brasileiro, médico, portador da C.I n° 5003189403-SSP-RS, inscrito no CIC sob n° 659.759.018-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Coronel Bordini, n° 300, Apt° 1.704, Moinhos de Vento, na cidade de Porto Alegre-RS, neste ato representados por seu procurador Marcel Davidman Papadopol, brasileiro, advogado, OAB n° 56.756-OAB-RS, inscrito no CPF sob n° 944.983.340-00, solteiro, maior, residente e domiciliado à Rua Coronel Bordini, n° 300, Apt° 1704, Centro, nesta Cidade, conforme procuração lavrada no 6° Tabelionato de Porto Alegre-RS, no livro n° 478, fls. n° 107, em 23.03.2005.

VALOR: R\$ 23.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 8.039,56.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel relativa ao R. 7, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 10 - Verão: de 21.02 à 28.02; Outono: 22.05 à 29.05; Inverno: 22.08 à 29.08, e Primavera: 22.11 à 29.11. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 182,74.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-012-62933 - 23 de Agosto de 2005.

continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 5

Florianópolis, 23 de Agosto de 2005

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 161.707, livro 1-P, fls. 64, em 02.08.2005.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 12.07.2005, lavrada no livro nº 218, fls. 090/091, no Cartório de Canasvieiras, neste Município.
TRANSMITENTES: MARLENE MARIA MEIRA DE ALBUQUERQUE e seu marido PAULO STEFEN DE ALBUQUERQUE, já qualificados.

ADQUIRENTES: RICARDO ANTONIOLI GRASSANO, brasileiro, serventuário da justiça, portador da C.I nº 272.574-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 003.391.809-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, com MARIA HENRIQUETA PAULINO DA COSTA GRASSANO, residente e domiciliado à Rua Flamingos, 945, Centro, na cidade de Arapongas-PR, neste ato representado por seu bastante procurador Udo Stock, brasileiro, corretor de imóveis, portador da C.I nº 1.467.056-9-SSP-SC, inscrito no CPF sob nº 474.940.349-00, casado, residente e domiciliado à Rua Marfim, nº 46, Centro, na cidade de Palhoça-SC, conforme procuração lavrada no Serviço Notarial Moura, Comarca de Arapongas-PR, no livro nº 23, às fls. nº 134 em 06.07.2005.

VALOR: R\$ 23.000,00e avaliado pela PMF em R\$ 10.698,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 54.400 R. 141.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Inscrição imobiliária sob nº 23.51.022.0321.019-132. Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 06 - verão: de 24/01 à 31/01; outono: de 24/04 à 01/05; inverno: de 25/07 à 01/08; primavera: de 25/10 à 01/11, do imóvel relativo ao R. 6. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 182,77. Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-013-62933 - 15 de Abril de 2006.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 167.239, livro 1-Q, fls. 36, em 04.04.2006.
TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 03.12.2004, lavrada no livro nº 212, fls. 167 a 169, no Cartório de Canasvieiras, neste município e comarca.
TRANSMITENTE: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu diretor Helio Scheffel Chevarria, brasileiro, engenheiro, portador da CI nº 6006499948, CIC nº 112.307.970-68, casado, residente e domiciliado à Rua José Francisco Dias Areias, 695, nesta Cidade, e seu procurador: Leandro Luiz Schöninger, brasileiro, administrador, filho de Enio Schöninger e de Mercedes Baumgarten Schöninger, portador da CI nº

continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

FOLHA

5V

VERSO

2.956.261 SSP/SC, CPF nº 798.896.039-34, casado, residente e domiciliado na Servidão Maria do Nascimento Costa, 33, neste Município, conforme procuração lavrada nas notas do 5º Tabelionato da Comarca de Porto Alegre/RS, no livro 5-D, fls. 122 em 21.10.2003.

ADQUIRENTE: ELIZADEA MINARDI GRANEMANN DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da CI nº 1.087.433-5-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 433.098.799-68, separada judicialmente, residente e domiciliada à Rua Germinio João Santos, 76, Jurerê, nesta cidade.

VALOR: R\$ 11.050,00 e avaliado pela PMF em R\$ 8.947,00 juntamente com o imóvel da matrícula 54.400/R.153.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: **Fração 02** - verão: de 27/12 à 03/01; outono: de 27/03 à 03/04; inverno: de 27/06 à 04/07; primavera: de 27/09 à 04/10. Inscrição imobiliária sob nº 23.51.022.0321.019-132. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 269 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 88,85.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

DIE

R-014-62933 - 29 de Dezembro de 2006.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 173.052, livro 1-R, fls. 14 em 13.12.2006.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16.11.2006, lavrada no livro nº 229, fls. 166V a 168V, no Cartório de Canasvieiras, nesta Capital.

TRANSMITENTE: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por sua procuradora Planel Engenharia e Construções Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 77.906.998/0001-12, com sede na Rua Esteves Júnior, nº 50, 1º andar, sala 106 (Edifício Top Tower Executive Center), Centro, nesta cidade, neste ato representada por seus sócios proprietários Neider Francisco Panosso, brasileiro, advogado, OAB nº 10.335 OAB/SC, inscrito no CPF sob nº 063.774.080-72, divorciado, residente e domiciliado na Avenida do Ipê Amarelo, nº 333, bloco 4, apto. 102, nesta cidade e Luiz Emanuel Luenenberg, brasileiro, engenheiro civil, portador da CI nº 1/R-109.996 SSI/SC, inscrito no CPF sob nº 083.123.629-91, separado judicialmente, residente e domiciliado na rua General A. Castro de Campos, 101, nesta cidade, conforme procuração lavrada no Cartório de Canasvieiras, nesta Capital em 24.10.2000, às fls. 189 do livro nº 127-P.

ADQUIRENTES: ANA ROSA CHAIT TRACHTENBERG, brasileira, médica, continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 6

Florianópolis, 29 de Dezembro de 2007

natural de Porto Alegre/RS, portadora da CNH nº 02182741350 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 122.662.050-72, casada com **RENATO TRACHTENBERG**, brasileiro, médico, portador da CI nº 300.259.242-1 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 151.557.570-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, em 12 de janeiro de 1974, residente e domiciliada na Avenida Luiz Manoel Gonzaga, nº 630, casa 02, na cidade de Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 24.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 24.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 54.400/R.165.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: **Fração 09 - verão:** de 14/02 à 21/02; outono: de 15/05 à 22/05; inverno: de 15/08 à 22/08; primavera: de 15/11 à 22/11. Inscrição imobiliária sob nº 23.51.022.0321.019-132. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 192,92.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

R-015-62933 - 12 de Dezembro de 2007.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 181.998, livro 1-S, fls. 65 em 23.11.2007.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05.11.2007, lavrada no livro nº 239, fls. 144V a 145, no Cartório de Canasvieiras, nesta Capital.

TRANSMITENTE: PORTO FELIZ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu sócio proprietário José Ricardo Santiago Grassano, brasileiro, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 970.937-1, expedida pela SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 321.188.649-49, casado, residente e domiciliado na Rua Didimo Cercal da Silva, nº 117, Santa Felicidade, na cidade de Curitiba-PR.

ADQUIRENTES: MARCELO GRASSANO FORTES DE OLIVEIRA, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 6.128.040-5, expedida pela SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 036.748.039-50, casado com **LILIANE ANDRADE DA SILVA**, nutricionista, portadora da carteira de identidade nº 7.728.454-0, expedida pela SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 038.906.669-90, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Jornalista Alípio Miranda, nº 377, casa 03, Pilarzinho, na cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por sua bastante procuradora Silvia Maria Grassano, brasileira, psicóloga, natural de Araçongas-PR, portadora da carteira de

continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

FOLHA

5V

VERSO

identidade nº 767.872-0, expedida pela SSP-PR, em 17.06.1987, inscrita no CPF sob nº 357.088.249-72, casada, residente e domiciliado na Rua Jornalista Alipio Miranda, nº 377, casa 03, na cidade de Curitiba-PR, conforme procuração lavrada no 1º Serviço Notarial de Arapongas-PR, no livro, nº 235, às fls. 120/121 em 11.09.2007.

VALOR: R\$ 15.500,00 e avaliado pela PMF em R\$ 20.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula 54.400/R.189.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: **Fração 08 - verão:** de 07/02 à 14/02; outono: de 08/05 à 15/05; inverno: de 08/08 à 15/08; primavera: de 08/11 à 15/11, relativa ao R. 3. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 153,35.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

NEI

R-016-62933 - 27 de fevereiro de 2008.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 184.109, livro 1-S, fls. 124 em 18.02.2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 07.11.2007, lavrada no livro nº 239, fls. 155v à 158v, no Cartório de Canasvieiras, nesta Capital.

TRANSMITENTE: **HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 87.919.437/0001-01, registrada na JUCERGS sob nº 2032187 em 17.04.2001, com sede e foro na Rua General João Manoel, nº 157, 13º andar, em Porto Alegre/RS, e filial na Avenida das Raias, nº 308, nesta Capital, neste ato representada por seus procuradores: Ricardo Cotrim Rodriguez, brasileiro, administrador de empresas, portador CNH nº 01319021113 DETRAN/SP, inscrito no CPF sob nº 116.733.938-02, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado em Alameda dos Tupiniquins, nº 400, apartamento 101, Moema, São Paulo/SP, conforme procuração lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, livro 1126-A, fls. 104, em 04.04.2005, e Leandro Luiz Schöninger, brasileiro, administrador, portador da CI nº 2.956.261 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 798.896.039-34, casado, residente e domiciliado na Servidão Maria do Nascimento Costa, nº 33, nesta Capital, conforme procuração lavrada no 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, no livro 20-D, as fls. nº 069, em 08.02.2006.

ADQUIRENTE: **MARINA GRASSANO FORTES DE OLIVEIRA**, brasileira, arquiteta, portadora da CI nº 6.128.869-1 SSP/PR, inscrita no CPF
continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

FOLHA

- 7 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 27 de fevereiro de 2008

sob nº 007.016.079-12, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Jornalista Alípio Miranda, nº 377, casa 06, bairro Pilarzinho, na cidade de Curitiba/PR, neste ato representada por sua procuradora: Silvia Maria Grassano, brasileira, psicóloga, natural de Arapongas/PR, portadora da CI nº 767.872-0 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 357.088.249-72, casada, residente e domiciliada na Rua Jornalista Alípio Miranda, nº 377, casa 03, na cidade de Curitiba/PR, conforme procuração lavrada no Cartório do Taboão/Comarca de Curitiba/PR, no livro nº 352-P, às fls. 103/105 em 31.10.2007.

VALOR: R\$ 10.500,00 e avaliado pela PMF em R\$ 11.249,50.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Inscrição Imobiliária nº 23.51.022.0321.019-132. Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 07 - verão: 31/01 à 07/02; outono: 01/05 à 08/05; inverno: 01/08 à 08/08; e primavera 01/11 à 08/11. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 88,23.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

COS

R-017-62933 - 13 de Março de 2008.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 184.660, livro 1-S, fls. 140, em 06.03.2008.

TÍTULO: CCMRA E VENDA - Escritura pública datada de 20.02.2008, lavrada no livro nº 244, fls. 051v à 052v, no Cartório de Canasvieiras, nesta Capital.

TRANSMITENTES: ANA ROSA CHAIT TRACHTENBERG, médica, portadora da CNH nº 02182741350 DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 122.662.050-72, e seu marido RENATO TRACHTENBERG, médico, portador da CI nº 300.259.242-1 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 151.557.570-53, ambos brasileiros, casados em 12.01.1974, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme certidão de casamento atualizada emitida pelo Registro Civil da 1ª Zona de Porto Alegre/RS, termo nº 61.578, fls. nº 245v, do livro nº B-144, residentes e domiciliados na Avenida Luiz Manoel Gonzaga, nº 630, Casa nº 02, Três Figueiras, na cidade de Porto Alegre/RS, neste ato representada por seu procurador: Udo Stock, brasileiro, corretor de imóveis, portador da CI nº 1.467.056-9 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 474.940.349-00, casado, residente e domiciliado na Rua Marfim, nº 46, Centro, na cidade de Palhoça/SC, conforme procuração lavrada no 7º Tabelionato de Porto Alegre/RS, continua...

MATRÍCULA

- 62933 -

FOLHA

7V

VERSO

no livro nº 332, fls. nº 124 em 18.12.2007.

ADQUIRENTE: FERNANDA MADALOZO ORELLANA SANCHEZ, brasileira, estudante, portadora da CI nº 7.942.397-1 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 063.724.179-79, solteira, maior, residente e domiciliado na Rua José Kormann, nº 598, São Lourenço, na cidade de Curitiba/PR, neste ato representada por sua procuradora: Adriana Madalozo Maddalozzo, brasileira, fisioterapeuta, portadora da CNH nº 03586463450, inscrita no CPF sob nº 689.264.219-53, casada, residente e domiciliada na Rua José Kormann, nº 598, Casa nº 08, na cidade de São Lourenço/PR, conforme procuração lavrada no Cartório Distrital de Barreirinha, Curitiba/PR, conforme procuração lavrada no livro nº 161, fls. 017 e 018, em 06.02.2008.

VALOR: R\$ 22.750,00 e avaliado pela PMF em R\$ 27.750,00 juntamente com o imóvel da matrícula nº 54.400 - "R.192".

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Inscrição Imobiliária nº 23.51.022.0321.019-132. Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 09 - Verão: 14/02 à 21/02; Outono: 15/05 à 22/05; Inverno: 15/08 à 22/08; e Primavera 15/11 à 22/11. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN-TJ). Emolumentos: R\$ 182,15.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

AV-018-62933 - 13 de Junho de 2008.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 185.250, livro 1-S, fls.158, em 28.03.2008.

TÍTULO: PENHORA - Ofício nº 033920014065-001-003, Autos nº 033.92.001406-5/003, datado de 16.10.2007, expedido pelo Dr. Gilberto Gomes de Oliveira, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Itajaí/SC.

EXEQUENTE: ADVOCACIA E CONSULTORIA JURIDICO EMPRESARIAL VICENTE PAULA SANTOS.

EXECUTADO: PLANEL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Valor do Débito: R\$ 234.697,90 em 14.07.2006.

Valor Atualizado: R\$ 253.903,64, junto com o imóvel da matrícula nº 65.190 (fração 07).

OBJETO DA PENHORA: Fração 04, constante do Av.04, supra.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos - R\$ 246,67.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ADE

R-19-62933 - 09 de outubro de 2008.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 190.677 em 16/09/2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 08.09.2008, lavrada no livro nº 250, fls. 145/146, no Cartório de Canasvieiras, nesta Capital.

Continua na ficha 08

MATRÍCULA

- 62.933 -

FOLHA

- 08 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 09 de outubro de 2008

TRANSMITENTE: PORTO FELIZ PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.217.483/0001-79, com sede à Rua Gastão Câmara, nº 245, Bogorriho, na cidade de Curitiba/PR, neste ato representado por seu sócio proprietário: José Ricardo Santiago Grassano, brasileiro, engenheiro, portador da CI nº 970.937-1 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 323.296.609-87, casado, residente e domiciliado na Rua Didimo Carcal da Silva, nº 117, Santa Felicidade, em Curitiba/PR, neste ato representado por sua procuradora: Maria Inês Cervenka de Freitas, brasileira, empresária, portadora da CI nº 1.982.233 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 698.175.618-87, viúva, residente e domiciliada na Rua Amapá, nº 187, bairro Vista Alegre, em Curitiba/PR, conforme procuração lavrada no 13º Tabelionato de Notas - Leão, em Curitiba/PR, no livro nº 18-P, fls. nº 194, em 15.08.2008.

ADQUIRENTE: INVESCON PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 79.598.553/0001-48, com sede à Rua Quari, nº 171, loja A, São Francisco, na cidade de Curitiba/SC, neste ato representada por sua sócia proprietária Maria Inês Cervenka de Freitas, brasileira, empresária, portadora da CI nº 1.982.233 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 698.175.618-87, viúva, residente e domiciliada na Rua Amapá, nº 187, bairro Vista Alegre, em Curitiba/PR.

VALOR: R\$ 19.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 20.000,00 junto com o imóvel da matrícula 54.400/R.209.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Inscrição Imobiliária nº **23.51.022.0321.019-132**. Transferida a **fração ideal de 1/12** do imóvel supra, relativo ao "R.8", que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 12 - Verão: 07/03 à 14/03; Outono: 05/06 à 12/06; Inverno: 05/09 à 12/09; e Primavera 06/12 à 13/12. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 150,85.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

ART

R-20-62933 - 21 de maio de 2010.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 209.768 em 23/04/2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 22/04/2010, lavrada no livro nº 0379, fls. 151v, 152v e 153v, no Cartório da Trindade - 4º Subdistrito desta Capital.

TRANSMITENTE: HABITASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 87.919.437/0001-01, com sede à Rua General

Continua no verso.

MATRÍCULA

- 62.933 -

FOLHA

08V

VERSO

João Manoel, nº 157, 13º andar, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS., e filial na Avenida das Raias, nº 308, Jurerê, nesta Cidade, neste ato representada pelo procurador, Sr. Cristiano Jabur, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade profissional nº 12.634 OAB/SC., inscrito no CPF nº 823.410.449-72, solteiro, maior, com endereço comercial na Avenida Nereu Ramos, nº 19, Conjunto 208, sala 211, Centro, nesta Cidade, conforme Procuração Pública, lavrada no Tabelionato do Distrito de Canasvieiras, nesta Capital, livro 127, fls. 189, aos 24/10/2000 e substabelecimento de Procuração, lavrado no 4º Ofício de Notas e Protestos, nesta Capital, livro 0052, fls. 0073, aos 29/10/2009.

ADQUIRENTES: **ISIDORO DAVIDMAN PAPADOPOL**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade nº 5003189403 SSP/RS., inscrito no CPF sob nº 659.759.018-04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MAUREN GROISMAN PAPADOPOL**, brasileira, médica, portadora da carteira de identidade nº 9571 CRM/RS., inscrita no CPF sob nº 210.585.550-49, residentes e domiciliados na Rua Coronel Bordini, nº 300, apto. 1.704, Auxiliadora, Porto Alegre/RS.

VALOR: R\$ 24.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 24.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Transferida a fração de 1/12 que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: **Fração 11 do apartamento de nº 320-A, também número para fins locatícios com o nº 217. Períodos - Verão:** 28/02 a 07/03; **Outono:** 29/05 a 05/06; **Inverno:** 29/08 a 05/09; e **Primavera:** 29/11 a 06/12. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 192,00.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-21-62933 - 14 de janeiro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 218.519 em 15/12/2010.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 07.10.2010, lavrada no livro nº 272, fls. 118v a 120v, no Cartório de Canasvieiras, nesta Capital.

TRANSMITENTE: HABITASUL - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, neste ato representada por seu diretor, Carlos Berenhauer Leite, brasileiro, engenheiro, portador da Carteira de Identidade nº 555.020 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 494.959.769-87, casado, residente e domiciliado na Rua Anita Garibaldi, nº 1.160, apto 304, Mont Serrat, Porto Alegre/RS., e por seu procurador, Marcelo da Silva Maschio, brasileiro,

Continua na ficha 09

MATRÍCULA

- 62.933 -

FOLHA

- 09 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 14 de janeiro de 2011

administrador, portador da Carteira de Identidade nº 503.533.457-1 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 456.597.450-91, casado, residente e domiciliado na Avenida dos Búzios, nº 514, apto 104, Jurerê, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada no 5º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, no livro 64-D, fls. 197, datada em 29.06.2009.

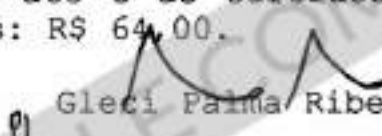
ADQUIRENTES: **CIDALINA FERREIRA DOS SANTOS FRANCO PEREIRA**, brasileira, assistente social, portadora da carteira de identidade nº 37.674.793-6 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 613.104.767-72, e seu esposo **SERGIO FRANCO PEREIRA**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade nº 7.000.908 SSP/RJ, inscrito no CPF sob nº 469.482.527-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida da Itália nº 1.551, R-4, Rua 13, nº 35, Condomínio Taubatê Village, Taubatê/SP.

VALOR: R\$ 10.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 11.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Transferida a **fração ideal de 1/12** do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: **Fração 03 - Verão:** de 03/01 à 10/01; **Outono:** 03/04 à 10/04; **Inverno:** de 04/07 à 11/07; e **Primavera:** 04/10 à 11/10. Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 64,00.

Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

EDU

Av-22-62933 - 26 de agosto de 2011.

PROCEDIMENTO INTERNO Nº: 1728 em 26/08/2011.

Procede-se a esta averbação, nos termos da alínea "a" do inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, com base na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 001, folhas 15 do Cartório do distrito de Canasvieiras, registrada sob o R-9 supra, **para corrigir o período correspondente ao uso da unidade no Outono**, constou 17/04 à 25/07, quando o correto é **17/04 à 24/04**.

Averbado por


Gleci Palma Ribeiro Melo

BRU

R-23-62933 - 13 de setembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 227.815 em 22/08/2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada

Continua no verso.

MATRÍCULA

- 62.933 -

FOLHA

09V

VERSO

de 19/08/2011, lavrada no livro n° 280, fls. 132/133, na
Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, nesta Capital.

TRANSMITENTES: **EGLÊ MEDEIROS DE MENDONÇA**, brasileira, corretora de
imóveis, portadora da carteira de identidade n° 2.585.030 SSP/SC,
inscrita no CPF sob n° 711.185.517-53, e seu esposo **JOÃO ALVES DE
MENDONÇA**, brasileiro, médico, portador da carteira de identidade
n° 2.301.175-0 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 040.025.807-25,
casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da
vigência da Lei n° 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua das
Garoupas, n° 201, Jurerê Internacional, Florianópolis/SC.

ADQUIRENTE: **REJANE SOUZA PEDRA**, brasileira, solteira, juíza do
trabalho, portadora da carteira de identidade n° 1006420937
SSP/RS, inscrita no CPF sob n° 168.396.680-53, residente e
domiciliada na Rua Encantado, n° 95, Ideal, Novo Hamburgo/RS.

VALOR: R\$ 25.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 25.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: Transferida a fração ideal de 1/12 que corresponde ao
uso da unidade na seguinte forma: Fração 05: verão de 17/01 à
24/01; outono de 17/04 à 24/04; inverno de 18/07 à 25/07;
primavera de 18/10 à 25/10, relativo ao R.9 supra. Inscrição
imobiliária sob n° 23.51.022.0321.020-512. Foram mencionados no
título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos
incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793
CN TJ). Emolumentos: R\$ 200,31.

Selo(s): CLX07288-JPE9.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MRS

R-24-62933 - 21 de novembro de 2011.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 230.186 em 21/10/2011.

TÍTULO: PENHORA - Nos termos do Ofício n° 023020250595-002-001 -
Autos n° 023.02.025059-5/002, expedido em 08/07/2011, pelo Dr.
Clovis Marcelino dos Santos, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da
Comarca de Florianópolis/SC.

EXEQUENTE: LUIZ AUGUSTO SABINO SANTOS E OUTROS.

EXECUTADO: PLANEL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.

Valor do Débito: R\$ 58.367,44, atualizado nesta data para R\$
79.502,29.

OBJETO DA PENHORA: O direito relativo ao compromisso de compra e
venda da fração 04, averbada sob a Av-4.

OBSERVAÇÃO: Emolumentos - R\$ 66,77.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua na ficha 10

MATRÍCULA

- 62.933 -

FOLHA

- 10 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de novembro de 2011

RFG

Av-25-62933 - 26 de novembro de 2012.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 246.710 em 06/11/2012.

Procede-se a esta averbação, Procede-se a esta averbação, nos termos da observação da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento, datada de 23/04/2012, matrícula 082610 01 55 1972 2 00046 118 0008298 95, lavrada no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Titulos e Documento das Pessoas Jurídicas do Distrito da Santo Antônio da Platina/PR, para **alterar o estado civil** da proprietária do "R-13" supra, **ELIZADEA MINARDI GRANEMANN DA SILVA para viúva.** Emolumentos: 71,30.

Averbado por

p Gleci Palma Ribeiro Melo

R-26-62933 - 26 de novembro de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 246.708 em 06/11/2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 29/10/2012, lavrada no livro nº 292, fls. 173V e 174V, e Escritura Pública de Aditivo, datada de 29/10/2012, lavrada no livro nº 292, fls. 175V, ambas na Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: ELIZADEA MINARDI GRANEMANN DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1.087.433-5 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 433.098.799-68, residente e domiciliada na Servidão Germino João dos Santos, nº 76, Jurerê, Florianópolis/SC, declarando não viver em regime de união estável.

ADQUIRENTES: EGLÊ MEDEIROS DE MENDONÇA, brasileira, empresária, portador da carteira de identidade nº 2.585.030 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 711.185.517-53, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOÃO ALVES DE MENDONÇA,** brasileiro, médico, portadora da carteira de identidade nº 2.301.175-0 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº 040.025.807-25, residentes e domiciliados na Rua das Garoupas, nº 201, Jurerê, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 30.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 30.000,00.**CONDIÇÕES:** Não tem.

OBSERVAÇÕES: Transferida a **fração ideal de 1/12** do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: **Fração 02 - verão: de 27/12 à 03/01; outono: de 27/03 à 03/04; inverno: de 27/06 à 04/07; primavera: de 27/09 à 04/10, referente ao "R.13" supra.** Foram mencionados no título que deu origem a este registro o

Continua no verso.

MATRÍCULA

- 62.933 -

FOLHA

10V

VERSO

recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN DJ). Emitida a D.O.I. Emolumentos: R\$ 242,71.

Selo(s): CWB44561-R2IK, CWB44562-2698.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-27-62933 - 24 de fevereiro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 375.253 em 08/02/2021.

TÍTULO: PENHORA - Termo de Penhora assinado eletronicamente em 01/02/2021, pelo Sr. Rafael Rodolfo Vieira Schaeffer, Técnico Judiciário da 2ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, referente a Execução de Título Extrajudicial n° 5014233-38.2019.8.24.0023/SC, e requerimento da parte exequente datado de 02/02/2021.

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO COMPLEXO TURÍSTICO JURERÊ BEACH VILLAGE, inscrita no CNPJ sob n° 03.578.193/0001-50.

EXECUTADO: ITAPEMA BOX E ALUMÍNIOS LTDA. (IBEA ALUMÍNIOS), inscrita no CNPJ sob n° 00.956.546/0001-10.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 13.798,47, calculada em 05/03/2020 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos em 08/02/2021 para R\$ 14.602,48).

OBJETO DA PENHORA: A fração ideal de 1/12 do imóvel da presente matrícula, que corresponde a Fração 01 (verão de 20/12 a 27/12, outono de 20/03 a 27/03, inverno de 20/06 a 27/06 e primavera de 20/09 a 27/09), conforme "R-10" supra.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Não incide. Emolumentos: R\$ 118,73 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GBI53552-2XJ5.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente

R-28-62933 - 01 de dezembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 392.878 em 23/11/2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09/11/2021, lavrada no livro n° 398, fls. 105/107V, na Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTES: MARCELO GRASSANO FORTES DE OLIVEIRA, brasileiro, engenheiro, portador da carteira nacional de habilitação n°

Continua na ficha 11

MATRÍCULA

- 62.933 -

FOLHA

- 11 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

01423774980 DETRAN/PR, inscrito no CPF sob nº 036.748.039-50, e sua esposa **LILIANE ANDRADE DA SILVA**, brasileira, nutricionista, portadora da carteira de identidade nº 7.728.454-0 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 038.906.669-90, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antônio Escorsin, nº 504, casa nº 16, Santa Felicidade, Curitiba/PR.

ADQUIRENTE: INVESCON PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 79.598.553/0001-48, com sede na Rua Quari, nº 171, loja A, São Francisco, Curitiba/PR, representada por sua administradora: Maria Inês Cervenka de Freitas, brasileira, viúva, economista, portadora da carteira de identidade nº 1.982.233-8 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 698.175.618-87, residente e domiciliada na Rua do Amapá, nº 187, Vista Alegre, Curitiba/PR.

VALOR: R\$ 50.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 50.000,00.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 08 - verão: de 07/02 a 14/02; outono: de 08/05 a 15/05; inverno: de 08/08 a 15/08; primavera: de 08/11 a 15/11, referente ao "R-15" supra. Meio de Pagamento: transferência bancária. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 1.000,00, FITI nº 7267916. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 150,00, Nosso Número: 5800293657 (FRJ referente as frações do "R-28" da matrícula 62933, e "R-531" da matrícula 54400). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 513,16 - Selo: R\$ 2,82. Selo(s): GIF13078-HWOJ.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- (x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

R-29-62933 - 01 de dezembro de 2021.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 392.879 em 23/11/2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 09/11/2021, lavrada no livro nº 398, fls. 092/094Av, na Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: MARINA GRASSANO FORTES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, arquiteta, portadora da carteira de identidade nº

MATRÍCULA

- 62.933 -

FOLHA

11V

VERSO

6.128.869-4 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 007.016.079-12, residente e domiciliada na Rua Antônio Escorsin, nº 504, casa nº 14, Santa Felicidade, Curitiba/PR, declarando não conviver em regime de união estável.

ADQUIRENTE: INVESCON PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 79.598.553/0001-48, com sede na Rua Quari, nº 171, loja A, São Francisco, Curitiba/PR, representada por sua administradora: Maria Inês Cervenka de Freitas, brasileira, viúva, economista, portadora da carteira de identidade nº 1.982.233-8 SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 698.175.618-87, residente e domiciliada na Rua do Amapá, nº 187, Vista Alegre, Curitiba/PR.

VALOR: R\$ 50.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 50.000,00.

OBSERVAÇÃO: Transferida a fração ideal de 1/12 do imóvel supra, que corresponde ao uso da unidade da seguinte forma: Fração 07 - verão: de 31/01 a 07/02; outono: de 01/05 a 08/05; inverno: de 01/08 a 08/08; primavera: de 01/11 a 08/11, referente ao "R-16" supra. Meio de pagamento: transferência bancária. O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 1.000,00, FITI nº 7267983. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 150,00, Nosso Número: 5800284306 (FRJ referente as frações do "R-29" da matrícula 62933, e "R-532" da matrícula 54400). Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 513,16 - Selo: R\$ 2,82.

Selo(s): GIF13230-JLMC.

- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
 () Alexandre Luiz Pires - Escrevente
 () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
 (x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
 () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente

Av-30-62.933 - 11 de outubro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 446.840 em 03/10/2024.

PENHORA - Termo de Penhora expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5046514-71.2024.8.24.0023/SC em 01/10/2024 pelo Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC.

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO COMPLEXO TURÍSTICO JURERÊ BEACH VILLAGE, inscrito no CNPJ sob nº 03.578.193/0001-50.

EXECUTADO: ITAPEMA BOX E ALUMÍNIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 00.956.546/0001-10.

Valor da dívida: R\$ 7.667,26, calculado em 02/08/2024.

MATRÍCULA

- 62.933 -

FOLHA

- 12 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OBJETO DA PENHORA: A fração ideal de 1/12 do imóvel, que corresponde a Fração 01, referente ao "R-10".

Emolumentos: R\$ 148,46 - ISS: R\$ 7,42 - FRJ: R\$ 33,74.

Selo(s): HGM83125-HRDV.



- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente

Av-31-62.933 - 04 de abril de 2025.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 455.294 em 19/03/2025.

PENHORA - Termo de Penhora expedido no Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5081105-93.2023.8.24.0023/SC pelo Juízo da Vara de Cumprimentos de Sentença Cíveis e Execuções Extrajudiciais da Comarca da Capital/SC.

EXEQUENTE: CONDOMÍNIO COMPLEXO TURÍSTICO JURERÊ BEACH VILLAGE, inscrito no CNPJ sob nº 03.578.193/0001-50.

EXECUTADO: ITAPEMA BOX E ALUMÍNIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.956.546/0001-10.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 7.495,16.

OBSERVAÇÃO: Valor atualizado monetariamente para cálculo dos emolumentos para R\$ 7.845,01.

OBJETO DA PENHORA: A fração ideal de 1/12 do imóvel, correspondente a Fração 01, referente ao "R-10" supra.

Emolumentos: R\$ 156,13 - ISS: R\$ 7,81 - FRJ: R\$ 35,48.

Selo(s): HLH37302-9T6X.



- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
- Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
- Jhessica Sannele Lopo Bavosa - Escrevente