

**MATRÍCULA**

-101.350-

**FOLHA**

- 01 -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Florianópolis, 07 de dezembro de 2009

**IMÓVEL:** Apartamento nº 719, localizado no 7º pavimento do **EDIFÍCIO TOSCANA FLORIANÓPOLIS FLAT**, aprovado pelo projeto nº 49.363, situado no terreno designado por lote nº 01 - quadra I do Loteamento Jardim das Garças, sito na Rodovia Admar Gonzaga (SC-404), nº 600, no Itacorubi, Trindade, 4º Subdistrito desta Capital, com as seguintes características: área real total de **63,945m<sup>2</sup>**, área real privativa de **24,073m<sup>2</sup>**, área real de uso comum de **39,872m<sup>2</sup>**, possuindo a fração ideal no terreno de **0,005228%**. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 2.909,50m<sup>2</sup> e demais características constantes na matrícula nº 34.104. Inscrição imobiliária sob nº **45.82.059.0790.085-701**.

**PROPRIETÁRIO:** **TOSCANA FLORIANOPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.273.911/0001-43, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 2807, Centro, na cidade de Gramado/RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro **2-RG**, matrícula nº **34.104** em 02.07.1991, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleici Palma Ribeiro Melo

MAS

R-1-101350 - 07 de dezembro de 2009.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 204.377 em 12/11/2009.

**TÍTULO:** **COMPRA E VENDA** - Escritura Pública de Compra e Venda datada de 11.11.2009, lavrada no livro nº 372, fls. 111v/112v, no Cartório da Trindade - 4º Subdistrito desta Capital.

**TRANSMITENTE:** **TOSCANA FLORIANOPOLIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, já qualificada, neste ato representada por seu sócio administrador José Paulo Ghisleni, brasileiro, casado, corretor de imóveis, portador da carteira de identidade nº 5002533452 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 573.784.288-68, residente e domiciliado no Largo São Sebastião, nº 36, apto. 701, Centro, nesta Cidade.

**ADQUIRENTES:** **JOSÉ MANUEL LAVERS HERNANDEZ**, brasileiro, militar, portador da carteira de identidade profissional nº 118165643-8 Ministério da Defesa - Exército Brasileiro, inscrito no CPF sob nº 026.793.907-84, e sua esposa **GIOVANA CARLA PIZETTA LAVERS HERNANDEZ**, brasileira, advogada, portadora da carteira de identidade nº 011534554-8 Ministério da Defesa - Exército Brasileiro, inscrita no CPF sob nº 912.417.829-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na SMU - QRO, casa 303, Setor Militar Urbano, Brasília/DF, neste ato representados por José Pizetta, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 17.182-A OAB/SC, CPF sob nº 080.936.790-49, com

Continua no verso.

MATRÍCULA

-101.350 -

FOLHA

01V

VERSO

endereço profissional na Servidão Abílio Silva, nº 97, Trindade, nesta Cidade, conforme procuração lavrada no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, livro 2755, fls. 184, aos 30.10.2009.

**VALOR: R\$ 86.350,00** e avaliado pela PMF em R\$ 86.350,00.

**CONDIÇÕES:** Não tem.

**OBSERVAÇÕES:** Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 793 CN TJ). Emolumentos: R\$ 692,31.

Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

MAS

Av-2-101350 - 04 de maio de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 419.873 em 13/04/2023.

**DIVÓRCIO - Proceder-se a esta averbação,** nos termos do Formal de Partilha expedido e assinado eletronicamente nos autos do processo de Divórcio Litigioso, sob nº **0718738-14.2019.8.07.0016**, pela Dra. Eugênia Christina Bergamo Albernaz, Juíza de Direito Substituta da 4ª Vara da Família da Comarca de Brasília/DF, em 05/03/2023, e com base na Certidão de Casamento Materializada na data de 14/03/2023, na Escrivania de Paz do Distrito de Canasvieiras, Florianópolis/SC, matrícula nº 089250 01 55 1997 2 00342 267 0036317 21, do 5º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, assinada eletronicamente em 13/03/2023, **para constar o divórcio, realizado em 22/05/2020, de JOSÉ MANUEL LAVERS HERNÁNDEZ e GIOVANA CARLA PIZETTA LAVERS HERNÁNDEZ, que voltará a usar o nome de solteira de GIOVANA CARLA PIZETTA.** Emolumentos: Isento - ISS: Isento - FRJ: Isento.  
Selo(s): GPG25272-6G5M.

- ( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente  
( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente  
(x) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente  
( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente  
( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

R-3-101350 - 04 de maio de 2023.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 419.873 em 13/04/2023.

**PARTILHA - Proceder-se este registro** com base no Formal de Partilha expedido e assinado eletronicamente nos autos do processo de Divórcio Litigioso, sob nº **0718738-14.2019.8.07.0016**, pela Dra. Eugênia Christina Bergamo Albernaz, Juíza de Direito Substituta da 4ª Vara da Família da Comarca de Brasília/DF, em 05/03/2023, **para constar que o imóvel da presente matrícula foi partilhado na**

Continua na ficha 02

**MATRÍCULA**

- 101.350 -

**FOLHA**

- 02 -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**proporção de 50% para JOSÉ MANUEL LAVERS HERNANDEZ**, brasileiro, divorciado, militar, portador da carteira de identidade nº 118165643-8 Ministério da Defesa - Exército Brasil, inscrito no CPF sob nº 026.793.907-84, nascido em 04/12/1969, residente e domiciliado na SMU - QRO, casa nº 303, Setor Militar Urbano, Brasília/DF; **e 50% para GIOVANA CARLA PIZETTA**, brasileira, divorciada, advogada, portadora da carteira de identidade profissional nº 30.159-B OAB/SC, inscrita no CPF sob nº 912.417.829-20, nascida em 22/05/1974, residente e domiciliada na Rua Lauro Linhares, nº 897, apto. nº 101, bloco "E", Trindade, Florianópolis/SC, pelo valor de **VALOR: R\$ 85.350,00**, atualizados para R\$ 109.950,29, declarado para SEF/SC em R\$ 85.350,00.

**OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados os seguintes documentos complementares para este registro: DIEF - ITCMD nº 230920003015206.

A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: Isento - ISS: Isento - FRJ: Isento.

Selo(s): GPG25273-PTKY.

- ( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- ( ) Gabriela da Silva Padilha - Escrevente