

REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-NZ

**Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular**

Ano: 2012

**MATRÍCULA Nº 62.501**

Data: 26 de setembro de 2012.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 106, tipo 6, localizado no bloco B, do Condomínio Gustavo Kirchner, situado na rua Capitão Augusto Vidal, nº 3430, bairro Centro, Palhoça/SC, com a área real privativa de 106,3600 m<sup>2</sup>, área real comum de 38,8313 m<sup>2</sup>, área real total de 145,1913 m<sup>2</sup>, ocupando uma fração ideal de 0,695100%, correspondente a 2,14016 m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** AM Construções e Incorporações Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 83.708.354/0001-12, com sede na rua Ademir da Silva, nº 724, bairro Kobrasol, São José/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** 46.720-RG, em 04/12/2008, neste Ofício. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV. 1/62.501** - À requerimento da parte interessada, datado de 20/08/2012, protocolado neste Ofício sob nº 104.515 em 26/09/2012, atendendo o art. 195 da Lei dos Registros Públicos nº 6.015/73, fica o imóvel especializado pela presente matrícula. Emolumentos: R\$ 5,25. dm. Dou fé. Palhoça, 26 de Setembro de 2012. Daniela Probst - Escrevente Substituta:

**AV-2-62.501 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL**, por determinação do § 4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 18 de março de 2025. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): \_\_\_\_\_

**CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 62.501**

**R-3 - 62.501 - PENHORA**, sobre a totalidade o imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 10/02/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Palhoça/SC, extraído do Processo n. 0305818-46.2018.8.24.0045/SC, protocolado sob n. 252.186 em 11/03/2025. **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO GUSTAVO KIRCHNER. EXECUTADOS: ALICIO JOSÉ HANG e JOSIANE TEREZINHA DE MIRANDA HANG.** VALOR DA CAUSA: R\$ 7.401,27, em 16/08/2018. Emolumentos: R\$ 156,13. ISS: R\$ 4,68. FRJ R\$ 35,48 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HJW57597-90RA. Dou fé. Assinado digitalmente por: Cibele Francine Roussenq - Escrevente Substituta Designada, 18/03/2025 08:31:17 .