

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FRAIBURGO



RUBRICA

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

8335

FICHA

N.º 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Terreno urbano, sem benfeitoria, com a área de 360,00 m², (trezentos e sessenta metros quadrados), constituído pelo lote n.º 16 da quadra 407, situado no lado par da Avenida Guilherme Pinz, no Bairro São Miguel, nesta cidade, confrontando: Frente, na extensão de 12,00 metros, com a citada avenida; Fundos, na extensão de 12,00 metros, com o lote n.º 05, de Ademir de Luca; Lado Direito, na extensão de 30,00 metros, com os lotes n.ºs 01 e 02 da Prefeitura Municipal de Fraiburgo e Lado Esquerdo, na extensão de 30,00 metros, com o lote n.º 15, de João Maria Gomes do Nascimento. = = = = =
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FRAIBURGO, através de sua Prefeitura Municipal, CNPJ 82 947 979/0001-74, com sede em Fraiburgo = = = = =
REGISTRO ANTERIOR: sob n.º 7/3118, deste ofício. Fraiburgo, 05 de Setembro de 2003. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

REGISTRO 1/8335 - **COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 153 do livro n.º 70, em 11.11.2001. **TRANSMITENTE:** MUNICÍPIO DE FRAIBURGO, através de sua Prefeitura Municipal, representada pelo prefeito municipal, Edi Luiz de Lemos, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 099 424 599-87. **ADQUIRENTE:** ALCELIRIO DOMINGUES DOS SANTOS, motorista, CPF 569 571 819-87, RG 25R 384.865/SC, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6515/77, com MARLENE DOMINGUES DOS SANTOS, do lar, CPF 949 624 309-63, RG 10C 3.461.765/SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 2.224,80 (dois mil, duzentos e vinte e quatro reais e oitenta centavos). **CONDIÇÕES:** As demais da escritura. **INSS:** Certidão Positiva com efeito Negativa n.º 003702001-20022081, datada de 20.07.2001. **FEDERAL:** Certidão Positiva com Efeito Negativa n.º 4.786.978, datada de 13.07.2001. Prot. 18.818 de 08.08.2003. Fraiburgo, 05 de Setembro de 2003. URE=30,71. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

AVERBAÇÃO 2/8335 - **CONSTRUÇÃO DE BENFEITORIA:** Conforme requerimento datado de 08.08.2003, instruído com habite-ses n.ºs 143/98 e 142/98, arquivados neste ofício, fica fazendo parte integrante do imóvel objeto da presente matrícula, uma construção residencial em madeira, com um pavimento, coberta com telhas de cimento amianto comum, medindo 56,00 m²; e, uma ampliação residencial em madeira, com um pavimento, coberta com telhas de cimento amianto comum, medindo 12,00 m². De cuja construção está dispensada a apresentação da CND do INSS por tratar-se de residência unifamiliar e do tipo econômico. Valor Venal/Prefeitura: R\$ 8.904,09. FRJ: R\$ 5,94. Prot. 18.819 de 08.08.2003. Fraiburgo, 05 de Setembro de 2003. URE=17,85. Dou fé. Oficial Substituto:

=====

REGISTRO 3/8335 - **COMPRA E VENDA**, sobre a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, conforme escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, às fls. 160 do livro n.º 73, em 30.03.2004. **TRANSMITENTES:** ARCELIRIO DOMINGUES DOS SANTOS e sua mulher MARLENE DOMINGUES DOS SANTOS, já qualificados. **ADQUIRENTE:** VINICIUS LEANDRO DA LUZ CRUZ, brasileiro, menor impúbere, nascido em 20.12.2002, representado por sua mãe, Marlene Salete da Luz, brasileira, solteira, menor púbere, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 051 200 269-07, RG 25 5.173.351/SSP/SC, esta assistida por sua mãe, Omeide Salete Domingos, brasileira, separada judicialmente,

SEGUE VERSO

MATRÍCULA N.º
8335

CONTINUAÇÃO

trabalhadora rural, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 425 740 649-68, RG 10R 862.844/SSI/SC. VALOR DO CONTRATO: R\$ 11.000,00 (onze mil reais). CONDIÇÕES: As demais da escritura. Prot. 19.572. Fraiburgo, 12 de Abril de 2004. URE=61,42. Dou fé. Oficial Titular:

Vitorio Probst Landers

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO